

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于建设工程消防情况“双随机、一公开” 检查情况的通报

各县（区）住建局，开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局，有关单位：

按照年度工作安排，我局组织开展了建设工程消防情况的“双随机、一公开”检查活动，重点检查建筑市场从业主体执行国家法律法规、工程建设标准情况。现将有关情况通报如下：

一、整体情况

我局高度重视此次“双随机、一公开”检查活动，召开专题会议进行了研究部署，明确了检查内容、检查方式、活动流程、结果处置等。按照专题会议要求，我们在2021年10月1日至2022年9月30日完成的消防设计审查验收项目中，抽取了工业用气充装站项目、麻姑营校区宿舍楼改扩建工程、信发观山小区住宅楼工程3个项目检查消防设计情况；抽取兴桐鑫城三区幼儿园、在水一方B区一标段住宅2个项目检查消防验收情况。抽取比例均高于5%的要求。将抽取项目的相关资料分别报送给相关专业消防专家进行审查检查，

相关专家独立进行资料审核检查，并将检查结果直接报送我局。从检查结果看，工程没有发现违反国家工程建设强制性标准情况，消防设计内容全面，施工图签字人员满足资格要求，能够严格按照资质范围开展施工图设计，消防验收资料齐全，签字签章规范，工程内容全面真实，达到与消防设计审查通过的施工图设计文件相符的要求。

二、存在问题

（一）消防设计方面发现的问题

1、依据 GB50016-2014（2018 年版）控制室外门与相邻房间外门窗间距不满足 2 米要求。2、电气《设计说明》中接地材料应为热镀锌钢材。3、《火灾自动报警系统图》中应明确消防应急广播系统、声光报警系统的声压等级要求。4、走廊窗为内平开窗，减少有效疏散宽度，且窗台高度为 0.9 米，低于 2.0 米，不满足《宿舍建筑设计规范》JGJ-2016 第 4.6.4 条规定。5、建筑图门窗大样中自然排烟窗应表示出清晰高度及储烟仓内有效开启高度，或者在暖通图中表示出门窗此大样图。6、电气应急照明线路规格，设计说明与系统图不一致。7、消防专篇补充水、暖通、电气专业内容。8、防火封堵做法有漏项，需要补充完整。9、核实救援窗净尺寸是否满足规范要求。

（二）消防验收方面发现的问题

1、消防救援窗缺标识。2、消防控制室无外线电话，无

消防设施布局图。3、试验消火栓处缺压力表。4、水力警铃应设在有人值班的地点附件或公共通道的外墙上。5、消防车道和消防救援面未实划。6、消防控制室南门口要做防水淹处理，室内要有消防设施布局图。7、双扇防火门要加装闭门器、顺序器。8、地下层疏散灯指示方向有误。9、报警电话编码位置不准确。10、消防电源明敷时应采取防火保护措施。11、消防水泵房、高位水箱间缺常开常闭阀门标识和管道标识。12、消防水泵接合器井盖应喷红并应设置永久性标志铭牌。

以上问题，已经送达设计、施工单位进行整改完善。

三、工作要求

（一）要高度重视。消防工作无小事，事关人民群众的生命财产安全。各方责任主体一定要提高认识，承担好主体责任，把好质量关，严格贯彻落实国家相关法律法规，执行消防技术规范标准，确实保障工程消防本质安全。各级行政审批部门要认真履职，严格把关，切实保障国家消防法律法规和技术标准落实到消防设计文件和工程实体建设中。

（二）要严格标准。要把执行国家消防法律法规和工程建设消防技术标准作为一把尺子，衡量消防设计、工程实施、验收备案。凡是达不到要求的，必须进行整改，达到标准要求，否则，按照不合格处理。凡是违反国家工程建设强制性标准的，发现一起，处罚一起，要约谈企业法人、技术负责

人，引起各方责任主体高度重视。

（三）要强化管控。建设单位、设计单位、施工单位要加强自律，自觉依法依规开展工程建设；建设单位要在法律法规的框架下与设计单位、施工单位协商解决问题，设计、施工单位要坚持依法依规开展工程设计和工程实施。施工图审查机构要严格把关，承担起维护国家消防技术标准执行的权威性，在消防设计上不仅要核查是否严格执行了强制性标准，还要核查是否有违反B类条款情况。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022年11月14日

