

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建质安〔2022〕213号

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于2022年上半年房屋建筑和市政基础设施 工程质量巡查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局：

按照省住建厅工程质量巡查工作通知要求及我局2022年工作安排，我局于2022年5-6月组织开展了上半年房屋建筑和市政基础设施工程质量专项巡查工作，巡查的主要内容包括工程实体质量、责任主体质量行为、混凝土实体抽测、主要建筑材料抽检等4个方面。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

各县区建设主管部门高度重视建筑施工工程质量安全工作，认真履行监管职责，积极开展巡查检查、专项整治和暗查暗访，不断强化企业主体责任，加强关键部位和重要工序施工质量管理，着力消除施工质量隐患。本次共巡查22个房屋建筑工程，其中县区15个，市直管7个。下发整改通知单9份，发现各类问题共计66个。抽查各种材料25组

(份)，其中钢筋原材 10 组，电渣压力焊 9 组，机械连接件 2 组，防水卷材 4 份。除 1 份防水卷材初检不合格复检合格外，其余材料全部合格。工程质量监管较好的县区有抚宁区、市局质量服务中心、卢龙县。工程质量较好的项目有海碧台 4 号楼、博维财富中心 2 号楼、昌黎县国际城 1 号楼、北戴河新区万海林屿 4 号楼、开发区桥上大厦 A 座项目。

二、存在问题

通过检查发现，市与县区之间、大型企业与小型企业之间存在一定差距。

(一) 建设主管部门存在的主要问题

1. 执法力度不够。部分县区施工质量监督责任落实不严、标准不高。监督责任主体力度不够，尤其是对建设单位工程质量首要责任制度宣贯力度不够，督导落实不到位。

2. 监管力量薄弱。有的工程质量服务中心监督力量不足，对工程项目监管服务不到位，对工程质量管理重视程度不够；监管力量薄弱与监管面广、量大的矛盾仍然十分突出；既懂管理又具备专业知识的执法人员短缺，监督检查力度和效果方面有待加强；有的监督执法中存在“宽、松、软”问题，需进一步增强质量监管能力；监督档案记录整理不够规范。

(二) 责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位对工程质量首要责任重视程度不够，要

求不严。未能及时按首要责任制度组织其他责任主体单位和人员落实质量责任，设计变更不规范把关不严，监理单位旁站制度落实不到位。

2. 部分施工单位管理责任落实不到位。关键岗位人员在岗履职不到位，质量意识不强；个别项目备案经理不在位或者不全时在位问题比较突出；质检员等岗位配备不足；技术负责人业务水平不高；施工组织设计、施工方案针对性不强；工程技术资料整理不规范、不及时；对监理通知中的质量问题整改不及时不到位；施工日志记录内容不详细、不全面；总承包单位没有按照相关规范和要求，制定见证取样送计划和试件留置方案；有的施工单位未建立不合格检测报告台账。

3. 部分监理单位制度落实不到位。主要表现在：一是监理人员执业能力不够，业务素质不高，责任心不强，未能有效发挥质量管控关键作用。二是监理规划编制时间及依据未更新，监理细则缺少与工程相对应的内容，却包含无关内容。三是监理日志无总监批示，会议记录、巡检记录等无签字；四是专项巡视检查和旁站记录等现场签字人员与备案人员不符，且没有人员变更，尤其是外埠监理企业。五是部分监理单位对施工现场发现的安全隐患记录描述不具体，跟踪整改或整改不及时，整改记录不全；六是监理平行检验不到位。

(三) 施工现场存在的主要问题

1. 钢筋工程: 主次梁交接部位加密箍筋数量不足; 变截面柱脚部分钢筋未进行弯锚, 不规范; 钢筋跳扣绑扎; 框架梁二排钢筋位置不准确; 钢筋连接方式变更不及时; 构造柱纵向钢筋搭接区绑扎不到位, 箍筋位置不准确; 个别填充墙缺失拉结筋, 拉结筋进入构造柱长度不足。

2. 混凝土工程: 混凝土试块现场制作不规范; 同条件试块未放置在相应放置与构件同条件养护。个别工程项目实体存在露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松等质量缺陷; 对进场混凝土管理不规范, 未按要求对预拌混凝土进行坍落度检验和建立使用台账; 落实进场验收见证取样检验制度不严, 有的工程未设置标准试件养护室或养护箱。

三、工作要求

(一) 严格惩戒, 处理到位。各级建设主管部门要严格督促相关责任单位针对本次巡查发现的问题认真监督整改, 切实消除隐患, 确保问题整改到位。

(二) 健全机制, 提升能力。各级建设主管部门要加强工程质量监管工作, 加大日常监督和巡查力度。科学制定监管能力整体提升方案, 多措并举, 对标先进, 积极开展观摩、创建优质工程等活动, 不断提高工程管理水平。

(三) 履职尽责, 强化监督。各级建设主管部门要以省市质量巡查发现问题为切入点, 举一反三, 全面排查, 突出重点、整治难点, 压实各方主体责任。建设单位要认真学习领

会首要责任的内涵，提高责任意识。施工单位要严格按照国家相关法律法规及标准规范履职尽责，落实住建部、省住建厅工程质量安全手册实施细则(试行)要求。监理单位严格按照法律法规和工程建设强制性标准实施监理。

各级建设主管部门切实履行质量监管职责，加强监督队伍建设，充实一线监督力量，全面提升工程质量水平，提高群众对工程质量的满意度。

附：2022年度上半年建设工程质量巡查项目问题清单

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022年7月6日

2022 年度上半年质量巡查项目问题清单

填报单位：（盖章）秦皇岛市住房和城乡建设局

| 序号 | 市县名称 | 在建工地名称 | 工地地址 | 包含标段名称 | 施工许可证号码 | 形象进度 | 建设单位及负责人 | 施工单位及责任人 | 监理单位及责任人 | 存在问题 | 备注 |
|----|------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------|----------------------|---------------------|--------------------|------|----|
| 1 | 市直管 | 财富中心 | 西港路西侧、海阳路南侧 | 财富中心 | 2020A1303010032 | 基础 | 秦皇岛市博维兴业房地产开发有限公司张程伟 | 秦皇岛市散心建筑安装工程有限公司吴光前 | 秦皇岛正平工程监理有限公司郑永平 | | |
| 2 | 市直管 | 秦皇岛金梦海湾2号3号地块住宅项目4#楼 | 秦皇岛是海港区岭前街以南、河滨以西、秦海路以东、文昌路以西 | 秦皇岛金梦海湾2号3号地块住宅项目二期4号楼（含4#配电室、3#换热站） | 2021A1303010001 | 基础 | 运亿置业（秦皇岛）有限公司齐相召 | 中铁建工集团有限公司董明明 | 北京兴电国际工程管理有限公司李现杰 | | |
| 3 | 市直管 | 在水一方B区二期 | 西港路以西 | 在水一方B区二期一标段 | 2020A1303010003 | 主体 | 秦皇岛五兴房地产有限公司徐涛 | 秦皇岛凯欣建筑安装工程有限公司张强红剑 | 秦皇岛合众工程管理咨询有限公司沈立平 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--------------------------------|---|------------------|----|--------------------|------------------------|---------------------|--|--|
| | | | | 在水一方B区二期二标段 | 2020A1303010037 | 主体 | 秦皇岛五兴房地产有限公司徐涛 | 秦皇岛凯欣建筑安装工程有限公司佟英超 | 秦皇岛合众工程管理咨询有限公司沈立平 | | |
| 4 | 市直管 | 金梦海湾1#地块商住小区二期工程(3、4、7、10、11、12、13、14号楼、门卫兼邮政用房、配电室、地下车库) | 山东堡立交桥东侧 | 金梦海湾1#地块商住小区二期工程(3、4、7、10、11、12、13、14号楼、门卫兼邮政用房、配电室、地下车库) | 2021A1303010052 | 基础 | 秦皇岛市德亿房地产开发有限公司张雁海 | 黑龙江省建三江农垦中盛建筑工程有限公司卢立山 | 河北广德工程监理有限公司李玉花 | | |
| 5 | 市直管 | 东港花园保障性住房项目(限价房)二期1#楼 | 海港区京山路以南世纪城堡以东、燕山大街以北 | 二期工程A标段 | 2020A13030010060 | 主体 | 秦皇岛市金汇房地产开发有限公司许胜军 | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | 唐山市金中方工程项目管理有限公司李晓春 | | |
| 6 | 市直管 | 海月关山(地块四、地块五及地块二幼儿园)项目1#楼 | 潮河以东、靖远路以西、老龙头路两侧、规划南海以南、望海道以北 | 海月关山(地块四、地块五及地块二幼儿园)项目 | 2021A1303010018 | 主体 | 秦皇岛市衡鼎房地产开发有限公司坑磊 | 秦皇岛市三信建筑安装工程有限公司张伟 | 共赢建设集团有限公司杜侠 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|--|
| 7 | 市直管 | 玫瑰雅筑二区 12#楼 | 北戴河金鸽路以南、海宁路以东 | (配套部分) 1#-1#楼、 1#-2#楼 | 2020A1 303010 028 | 主体 | 秦皇岛碧秦房地产开发有限公司 | 中天建设集团有限公司 | 河北万盈工程项目管理咨询有限公司 | 1、楼板钢筋保护层控制措施不到位 2、1-3/轴剪力墙钢筋保护层控制措施不到位 3、剪力墙顶部水平钢筋位置不准确 4、剪力墙水平钢筋锚入端支座的锚固长度不够 5、主次梁相交部位主梁中间缺少一根箍筋 |
| | | | | (开发部分) 2#-29#楼、地 下车库、门卫 | 2020A1 303010 027 | 主体 | | | | |
| 8 | 海港区 | 海港区北部工业区保障性住房二期 2#楼项目 | 揽月街以南、红旗北路以东、北港大街以北 | 海港区北部工业区保障性住房项目二期 | 130302 202109 100101 | 基础施工阶段 | 秦皇岛煜明房地产集团有限公司 | 秦皇岛煜明建筑工程有限公司 | 河北华艺建筑设计有限公司 | 1、墙体梯子筋代替纵向钢筋 2、主次梁交接部位附加箍筋部位缺少一根箍筋 3、洞口上部构造钢筋长度不够 4、未按设计要求进行试桩 5、地基验槽记录内容不全 6、叠合板及楼梯预制构件未提供结构性能检验报告及实体检验报告 7、未提供预制构件吊装记录 8、未提供 600°天试块留置计划 9、未提供直螺纹套筒合格证及型检报告 |
| 9 | 海港区 | 海港区疾病预防控制中心综合业务用房项目 | 北部工业区民族路北段、新车管所东侧 | | 130302 202111 020101 | 基础施工阶段 | 秦皇岛市海港疾病预防控制中心 | 秦皇岛港旭建设工程有限公司 | 河北华拓工程项目管理有限公司 | 1、三层 3 轴/C 轴梁柱节点高强螺栓外露长度不符合要求 2、3 层顶板钢筋绑扎丢扣 3、补充边柱加筋节点做法 4、被管道并断开的钢柱周边附加筋未恢复 5、钢 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|------------------------|--------------------|------|----------------------------|------------|-------------------------|----------------------|------------------------|---|--|
| | | | | | | | | | | 结构及栓钉焊接工艺评定报告未提供 6、设计变更出具不及时 | |
| 10 | 北戴河区 | 民政事业服务中心养护楼 | 京哈铁路南、戴河支路八北 | | 130304 202107 300101 | 主体工程完成100% | 北戴河区民政局 苏海利 | 河北建设集团股份有限公司 陈迎生 | 北京日日豪 监理有限公司 郑连雨 | | |
| 11 | 山海关 | 山海关中国长城文化博物馆项目工程总承包（一） | 山海关区角山路 | | 130303 202111 260201 | 主体 | 秦皇岛市山海关区旅游和文化广电局 赵志勇 | 秦皇岛兴龙建设工程有限公司 李龙硕 | 秦皇岛秦星工程项目管理有限公司 赵新 | 1、监理旁站方案和见证取样计划未单独编制 2、旁站记录不符合要求 3、600℃天取样计划未编制 4、冬季施工相关资料不齐全 5、抽查二层 G 交 11-12 轴 KL-J2 梁钢筋箍筋间距应为 100mm，实际为 130mm 6、抽查二层 K-L 轴交 11-13 轴 L-J1 梁钢筋端头上部附加筋位置不正确 拉筋间距 330mm 不符合要求 7、现场在进行 L-P 轴交 2-6 轴砼浇筑中，抽取塌落度 210，运输单中要求为 160，公差 20 8、现场试块无标识 | |
| 12 | 开发区 | 侨商大厦 | 开发区西区六盘山路以东，牡丹江道以南 | 侨商大厦 | 130226 201911 110101 | 主体 | 秦皇岛侨企房地产开发有限公司 崔立 | 河北中铸爱军建设集团股份有限公司 | 河北广德工程 监理有限公司 郝娜 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|---------------------|-----------------------------|--------|----------------------------|----|-------------------|----------------|--------------------|---|--|
| | | | | | | | 成 | 杨庆伟 | | | |
| 13 | 开发区 | 德鑫名苑三区 3#楼 | 河北省秦皇岛经济技术开发区恒山路以西，怒江道以南 | 德鑫名苑三区 | 130305 202108 110101 | 主体 | 秦皇岛佳俊房地产开发有限公司潘庆新 | 上海宝冶集团有限公司王俊会 | 马鞍山迈世纪工程咨询有限公司李广 | 抽查四层钢筋安装：1、1/A轴 GBZ2 中钢筋位置与设计不符 2、墙身钢筋锚入 GBZ20 时锚固长度个别较短 3、GBZ28、GBZ32、GBA15 箍筋设计为规格 8，实际为规格 6 4、未提供水电安装专业的图纸会审记录 5、缺少主楼部分的底板防水变更手续 6、未提供耐根穿刺防水卷材耐根穿刺性能指标检测报告 | |
| 14 | 北戴河新区 | 万海林屿项目地块二（1-26#楼）工程 | 黄金海岸路延伸线南侧、滨海新大道东侧、国际健康中心一期 | | 130372 202205 190101 | 基础 | 秦皇岛万海房地产开发有限公司刘东军 | 秦皇岛吉丰建筑有限公司郭兴军 | 秦皇岛秦星工程项目管理有限公司姚志国 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|----|-------------------|---------------------------------|-------------------|--|--|
| 15 | 北戴河新区 | 北戴河国际旅游度假中心（一区） B2-3-01 17#楼 | 北戴河新区南戴河片区，华贸一路西侧、规划 A8 路北侧 | | 130372 202104 020101 | 主体 | 秦皇岛润滨房地产开发有限公司赵宗豹 | 中天建设集团有限公司与远洋国际建设有限公司联合体 赵永刚 | 方舟工程管理有限公司于利 | 三层墙柱梁钢筋绑扎安装： 1、抗渗试块组数不符合要求 2、600°天取样计划未编制 3、梁侧面直径 12 钢筋锚固长度不满足要求 4、墙体及边缘构件纵向受力钢筋顶部收头部门锚固长度不满足要求（部分） 5、电渣压力焊取样部位钢筋搭接区箍筋未加密 6、主次梁相交部位缺少一根加密箍筋 7、同条件试块养护位置不准，标记不齐全 | |
| 16 | 抚宁区 | 墨香茗筑小区住宅项目一期工程 | 抚宁区东斜街以南、胜利路以东 | | 130306 202108 180101 | 基础 | 秦皇岛创祥房地产开发有限公司田宪军 | 唐山惠隆建筑工程有限公司 任建勇 | 共赢建设集团有限公司 方军朝 | | |
| 17 | 昌黎县 | 郡望府邸（郡望楼） | 昌黎县韩愈大街南侧、规划东山路东侧、东沙河河道西北侧 | | 130322 202109 010101 | 主体 | 秦皇岛乘翰房地产开发有限公司施紫昭 | 昌黎县建筑工程有限公司刘宏祥 | 昌黎县城乡建设监理有限公司高飞 | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|------------------|--|----------------------------|----|--------------------|--------------------|---------------------|---|
| 18 | 昌黎县 | 星耀东方·东方普罗旺斯 4#、7#住宅楼、A区未建部分商业、B区商业及未建部分地下车库 | 昌黎县碣阳大街以北、仙台路东侧 | | 130322 202110 220101 | 主体 | 河北和光房地产开发有限公司赵清林 | 昌黎县建筑工程有限公司丁海波 | 昌黎县城乡建设监理有限公司贾海滨 | |
| 19 | 卢龙县 | 恒祥·龙泽城 29#、30#楼（30#） | 卢龙县城永平大街北侧、厚德路西侧 | | 130324 202009 160101 | 主体 | 秦皇岛恒祥房地产开发有限公司 刘建鹏 | 秦皇岛市恒胜建设集团有限公司 田博心 | 卢龙县城乡建设工程监理有限公司 杨海军 | 抽查十六层钢筋绑扎：1、32轴/C轴 GBZ5 纵向受力钢筋设计要求规格直径 12，现场实际为直径 14 2、33轴/A轴 Q3 南侧缺少纵向受力钢筋，GBZ3 缺少拉筋 3、梯子筋代替墙体纵向受力钢筋、代替拉筋 4、打桩记录里没有充盈系数 5、预拌砂浆进场复试指标不全 6、施工组织设计里内容与实际不符且无进度表示平面图 7、无单独编制 600℃天取样计划 8、电渣焊接剂无出厂合格证 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------------|-------------------------------|--|----------------------------|----|------------------|--------------------|---------------------|---|
| 20 | 卢龙县 | 腾越福地项目 1#楼 | 卢龙县康姿百德街北侧、厚德路西侧 | | 130324 202110 120101 | 基础 | 河北双沃房地产开发有限公司 李宏 | 卢龙县博鑫建筑工程有限公司 沈恒 | 卢龙县城乡工程建设监理有限公司 杨海燕 | 负一层钢筋绑扎：1、26轴墙体纵向受力钢筋在顶板内的锚固不满足要求 2、墙体水平钢筋在 26/A 轴转角部位锚固长度不满足要求 3、止水钢板部位墙体水平钢筋、箍筋、拉筋被切断未连接 4、YJZ1 及 YYZ1 相邻两侧墙体内未按设计要求设置拉筋 5、同条件试块放置位置不正确无标识 6、未见 600℃天留置计划 7、未提供抗渗试块报告 |
| 21 | 青龙满族自治县 | 帝景豪庭一期 2#住宅楼 | 都阳路北侧，燕山路南侧，西侧为第四中学，东侧为鹏泰家园小区 | | 130321 202106 020201 | 主体 | 青龙金盛达房地产开发有限公司张昊 | 秦皇岛市金盛达建筑工程有限公司曹顺利 | 秦皇岛正平工程监理有限公司王爱国 | 1、抽查 3 层顶板钢筋时发现 GBZ9 在梁柱接头处箍筋无加密 2、填充墙与柱或剪力墙之间拉结未按图纸预留 3、常见问题防治措施未落实到位（线管密集处无钢丝网片覆盖）4、直螺纹连接无通止规检查记录 5、抗渗试块组数留置不够数量 6、600℃天同条件试块未按规定要求留置 7、商砼资料不齐全 8、直螺纹连接件未 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------------------|--------------------------|--|----------------------------|---------|---------------------|-----------------|------------------|--|
| | | | | | | | | | | 提供型检报告 9、三层顶板4轴交B轴GBZ2箍筋设置与设计不符 |
| 22 | 青龙满族自治县 | 青龙满族自治县智慧城市服务中心新建项目 | 青龙满族自治县政府东侧、八旗街西侧、燕山路以北。 | | 130321 202202 260101 | 浇筑混凝土垫层 | 青龙满族自治县国有资产投资有限公司邵磊 | 河北中信建设工程有限公司杨世勤 | 秦皇岛正平工程监理有限公司乔树杰 | 1、乙级天然地基未做平板载荷试验 2、装配式没有吊装方案，预制构件未做结构性能检验 3、抽查中发现在一层顶（楼梯处）留有试块但无标识 4、抽查一层顶 11/E 轴框架柱拉筋设置与设计不符，箍筋弯钩平直段长度未达到要求 |