

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦建质安〔2022〕139号

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于开展上半年房屋建筑和市政基础设施 质量巡查工作的通知

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局：

为认真贯彻落实省住建厅《关于开展2022年房屋建筑和市政基础设施工程质量巡查工作的通知》精神，加强建筑工程质量监管，决定开展我市上半年房屋建筑和市政基础设施质量巡查工作。现将有关事项通知如下。

一、时间安排

2022年5月至6月。

二、检查范围

全市在监大型公建、保障性住房、商品住宅、被动式超低能耗建筑和市政基础设施工程。检查重点为在建地基基础和主体阶段工程。2020年及2021年省、市级质量巡查已检查的工程不再抽查。

三、主要检查内容

（一）主管部门监管责任落实情况

（二）各方责任主体落实质量责任情况

1. 建设单位工程质量首要责任落实情况；
2. 受检工程建设、勘察、设计、施工、监理单位质量保证体系建立情况；
3. 项目负责人、技术负责人等关键岗位人员到岗履职等情况。

（三）施工质量情况

1. 主要建筑材料、构配件、设备进场验收及复检等情况；
2. 地基基础施工试验情况；
3. 施工作业面施工安装质量，特别是钢筋及钢筋接头安装质量；
4. 工程质量常见问题防治情况；
5. 不合格检测报告处置情况；
5. 主体结构实体混凝土强度、钢筋保护层厚度、碳化深度；
6. 涉及结构安全的建筑材料（钢筋）、重要使用功能的建筑材料（保温材料、防水材料）质量。

四、检查方式、数量

此次质量巡查工作，由局领导带队，质安科、消防勘察设计科、质量服务中心（3人）、绿建建筑发展中心（1人）、抗震防灾中心（1人）、检测企业（2人）组成。根据在建项目数量按比例抽取，至少抽取2项；市直工程抽取10个项目。根据项目形象进度随机抽取确定，提前1天通知各县区住建局。

五、相关要求

(一)各相关单位要高度重视，积极配合工程质量巡查工作，通知受检工程项目建设、勘察、设计、施工、监理单位及检测单位负责人到场配合检查。

(二)对巡查组下发执法文书的项目，建设主管部门要认真督导，责令限期整改，执法部门依法依规调查处理，按要求时限将整改回复资料和调查处理结果书面报告巡查组，并将结果通报全市。

附件：秦皇岛市建设工程质量检查用表

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022年4月29日



秦皇岛市建设工程质量检查用表

项目名称：_____

工程名称：_____

工程所在地：_____县（区）

检查时间：_____年_____月_____日

秦皇岛市住房和城乡建设局

表 1

工程基本情况表

单位工程名称				
巡查时间		巡查方式		
工程所在地	县（区）	工程类别		
开工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日	
单位工程建筑面积	m ²	结构类型		
建筑层数		形象进度		
各方责任主体和有关机构				
内容 单位	单位名称	单位资质	项目负责人 姓名	项目负责人 执业资格
建设单位				
勘察单位				
设计单位				
施工单位				
监理单位				
施工图审查机构				
质量检测机构				
预拌混凝土生产商				
检查结果				
检查组成员签字	日期:			

注：1、工程所在地写明县，如“青龙县”；2、巡查方式可选项：抽查、巡查、暗访；3、勘察、设计、施工、监理单位及施工图审查机构项目负责应具备相应执业资格；4、工程类别可选项：保障性住房、安置房、大型公建、商品住宅、市政工程、其它；5、处理意见可选项：记录表、整改（停工整改）、处罚建议。

表 2

各方责任主体质量行为检查表

责任主体	序号	检查项目	检查依据	是否符合要求	备注
建设单位	1	施工前施工图设计文件审查情况	质量管理条例第十一条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	2	施工前办理施工许可（一会三函）	质量管理条例第十三条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	3	组织图纸会审、设计交底工作情况	《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第 5.1.2 条， 《建设工程勘察设计管理条例》第二十八条、第三十条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	4	原设计（涉及建筑面积、层高以及主要结构、防水等级、建筑节能等）有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审情况	质量管理条例第十五条、 勘察设计管理条例第二十八条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	5	按规定委托检测情况	建设工程质量检测管理办法第十二条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	6	建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测和预拌混凝土生产单位签署质量责任承诺书情况	《河北省住房和城乡建设厅关于落实房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺制有关事项的通知》（冀建法改〔2020〕4号）	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	7	建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测和预拌混凝土生产单位法定代表人签署情况		☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	8	建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测和预拌混凝土生产单位质量责任人员签署质量承诺书情况		☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	9	建立各方主体项目负责人质量终身责任信息档案情况		☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
勘察设计图审单位	10	参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部及节能分部工程质量验收情况	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 第 6.0.3 条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	11	勘察设计文件签字、盖章情况	质量管理条例第十九条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	12	施工前设计单位向施工、监理单位技术交底情况	勘察设计管理条例第三十条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	13	设计变更、技术洽商签发情况	勘察设计管理条例第二十八条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	14	设计单位参加质量事故处理情况	质量管理条例第二十四条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	15	制定《工程质量安全手册》实施方案或采取有效的落实措施情况	《河北省住房和城乡建设厅关于贯彻落实工程质量安全手册（试行）的通知》（冀建工〔2018〕46号）	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	16	项目负责人及项目人员组织或参加《工程质量安全手册》相关宣贯培训情况		☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	

施工单位	17	项目部人员配备及到位情况		质量管理条例第二十六条(技术负责人、质量员不到位为不符合)	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	18	项目负责人资格及正常施工期间到岗履职情况		质量管理条例第二十六条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	19	工程正常施工期间,施工现场出入口显著位置设置质量保证体系人员照片公示栏情况		《关于完善质量保证体系提升建筑品质若干措施》(冀政办字〔2019〕66号),《关于建立建筑施工现场安全和质量各方责任主体管理人员公示牌制度的通知》(冀建安〔2011〕669号)	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	20	施工组织设计和施工方案的编制及审批情况		《建筑施工组织设计规范》GB/T 50502-2009 第3.0.6条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	21	施工组织设计或施工方案中是否包含常见质量问题防治专项内容和措施		河北省工程质量安全手册实施细则(试行)(冀建质安〔2019〕15号)	☐ 符合 ☐ 不符合	
	22	施工现场制作样板,明确常见质量问题治理标准情况			☐ 符合 ☐ 不符合	
	23	施工现场设置的标养室或标养箱环境条件		《混凝土结构工程施工质量验收规范》《砌体工程施工质量验收规范》	☐ 符合 ☐ 不符合	
	24	施工技术交底情况		质量管理条例第三十三条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	25	见证取样送检制度	见证取样、送检计划制定情况	关于修改《河北省房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的管理规定》《关于进一步加强房屋建筑市政基础设施工程见证取样管理工作的通知》的通知(冀建工〔2017〕64号)	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	26		见证取样送检台帐		☐ 符合 ☐ 不符合	
27	封样和留样时的影像资料		☐ 符合 ☐ 不符合			
28	质量问题和质量事故处理情况		质量管理条例第三十二条	☐ 符合 ☐ 不符合		
29	工程技术资料档案是否完整、规范并与施工进度同步情况		《河北省建筑工程技术资料管理规程》第3.1.2条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
监理单位	30	项目监理部人员的配备及到位情况		《建设工程施工现场质量管理规范》DB13(J)T/173-2014 第6.1.5条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	31	总监理工程师资格及到岗履职情况		质量管理条例第三十七条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	32	专业监理工程师到岗及履职情况		质量管理条例第三十七条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	33	监理规划、监理实施细则编制及审批情况		《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第4.2.2 4.3.1 4.3.2	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	34	对施工单位编制的施工组织设计、专项施工方案审查情况		《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第5.1.6 5.2.2条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	35	对施工单位制定的质量常见问题防治方案、措施审批情况		河北省工程质量安全手册实施细则(试行)(冀建质安〔2019〕15号)	☐ 符合 ☐ 不符合	

	36	对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查情况	质量管理条例第三十七条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	37	见证取样制度的执行情况	冀建工（2017）64号	☐ 符合 ☐ 不符合	
	38	重要的施工作业阶段，按规定执行旁站监理制度情况	质量管理条例第三十八条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	39	对施工质量进行巡视、平行检验情况	《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第 5.2.12 5.2.13 条	☐ 符合 ☐ 不符合	
	40	隐蔽工程、检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收情况	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 第 6.0.1 6.0.2 6.0.3 条，《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第 5.1.14 条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
	41	质量问题通知单签发及质量问题整改结果复查情况	《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013 第 5.2.15 6.2.2 条	☐ 符合 ☐ 不符合	
质量检测机构	42	检测报告质量及不合格结果报告上报情况	《建设工程质量检测管理办法》第十九条	☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合	
其他违法违规行 为描述					
结果统计	建设单位	符合_____项 / 基本符合_____项 / 不符合_____项			
	勘察设计图审单位	符合_____项 / 基本符合_____项 / 不符合_____项			
	施工单位	符合_____项 / 基本符合_____项 / 不符合_____项			
	监理单位	符合_____项 / 基本符合_____项 / 不符合_____项			
	质量检测机构	符合_____项 / 基本符合_____项 / 不符合_____项			
	合 计	符合_____项 / 基本符合_____项 / 不符合_____项			

检查人：

日期：

表 3

工程建设强制性标准执行情况检查表

检查项目		检查内容	评价		备注
			符合	不符合	
一、工程资料					
(一) 原材料、成品、半成品、构配件	1	钢筋及钢筋焊接、机械连接材料	☐	☐	
	2	砖、砌块、填充墙砌块、后置埋件	☐	☐	
	3	预拌混凝土、预拌砂浆	☐	☐	
	4	钢结构用钢及焊接、紧固件连接材料、防火涂料	☐	☐	
	5	预制构件、夹心外墙板	☐	☐	
	6	灌浆套筒、灌浆料、座浆料	☐	☐	
	7	预应力混凝土钢绞线、锚具、夹具	☐	☐	
	8	防水材料	☐	☐	
	9	保温材料	☐	☐	
	10	门窗	☐	☐	
	11	电线电缆	☐	☐	
	12	绝热管道、绝热材料	☐	☐	
	小计				
	(二) 施工试验报告	14	地基强度或承载力检验报告、工程桩承载力及桩身完整性检验报告	☐	☐
15		混凝土试块抗压强度试验报告及统计评定	☐	☐	
16		砂浆试块抗压强度试验报告及统计评定	☐	☐	
17		钢筋焊接、机械连接工艺试验报告	☐	☐	
18		钢筋焊接、机械连接试验报告	☐	☐	
19		钢结构焊接工艺评定报告	☐	☐	
20		焊缝内部缺陷检测报告	☐	☐	
21		高强度螺栓连接摩擦面抗滑移试验报告	☐	☐	
22		回填土检验报告	☐	☐	
23		钢筋保护层厚度检验报告	☐	☐	
24		沉降观测报告	☐	☐	
25		外墙外保温系统型式检验报告	☐	☐	
26		外墙外保温粘接强度、锚固力现场拉拔试验报告	☐	☐	
27		外窗性能检测报告	☐	☐	
28		幕墙性能检测报告	☐	☐	
29		饰面板后置埋件现场拉拔试验报告	☐	☐	

检查项目		检查内容	评价		备注
			符合	不符合	
	30	室内环境污染物浓度检测报告	☐	☐	
	31	风管强度及严密性检测报告	☐	☐	
	32	管道系统强度及严密性试验报告	☐	☐	
	33	风管系统漏风量、总风量、风口风量测试报告	☐	☐	
	34	空调水流量、水温、室内环境温度、湿度、噪声检测报告	☐	☐	
	小计				
(三) 施工记录	35	混凝土及砂浆、钢筋及连接接头、砖、砌块、防水材料、钢结构用钢材、焊接材料、紧固件等进场验收记录及见证取样和送检记录	☐	☐	
	36	桩基试桩、成桩记录	☐	☐	
	37	混凝土施工记录、混凝土冬期施工温控记录、大体积混凝土施工温控记录	☐	☐	
	38	预应力筋的张拉、安装和灌浆记录	☐	☐	
	39	预制构件、钢构件吊装记录	☐	☐	
	40	钢结构整体垂直度和整体平面弯曲度、钢网架挠度检验记录	☐	☐	
	41	高强度大六角螺栓连接副终拧扭矩检验记录	☐	☐	
	42	扭剪型高强度螺栓连接副终拧扭矩检验记录	☐	☐	
	43	填充墙砌体植筋记录、锚固力检测报告	☐	☐	
	44	结构位置与尺寸偏差检验记录	☐	☐	
	45	工程设备、风管系统、管道系统安装及检验记录	☐	☐	
	46	管道系统压力试验记录	☐	☐	
	47	设备单机运转记录	☐	☐	
	48	系统非设计满负荷联合试运转与调试记录	☐	☐	
	小计				
(四) 质量验收记录	49	地基验槽记录	☐	☐	
	50	桩位偏差、桩顶标高验收记录	☐	☐	
	51	隐蔽工程验收记录	☐	☐	
	52	检验批、分项、分部（子分部）验收记录	☐	☐	
	53	观感质量综合检查记录	☐	☐	
	54	工程质量问题处理及验收记录	☐	☐	
	小计				
二、工程实体					

检查项目		检查内容	评价		备注
			符合	不符合	
(五) 土方工程	55	地基换填及基坑（槽）回填土	☐	☐	
	小计				
(六) 防水工程	56	防水层施工	☐	☐	
	57	防水保护层施工	☐	☐	
	58	止水带设置	☐	☐	
	小计				
(七) 钢筋工程	59	钢筋品种、级别、规格和数量：对照施工图检查	☐	☐	
	60	钢筋上污染物及施工缝处浮浆清理情况	☐	☐	
	61	钢筋加工制作质量：主要是钢筋弯锚长度，箍筋弯勾角度、平直段长度	☐	☐	
	62	钢筋安装质量：主要是钢筋位置、间距、固定措施，节点部位箍筋钢筋间距，混凝土保护层厚度	☐	☐	
	63	钢筋连接：检查连接方式和连接质量（重点检查接头位置、搭接长度、锚固长度）	☐	☐	
	小计				
(八) 模板工程	64	模板板面清洁及平整度情况	☐	☐	
	65	后浇带处模板及其支撑体系支设情况	☐	☐	
	66	危险性较大的分部分项工程模板及其支撑体系支设情况	☐	☐	
	小计				
(九) 混凝土工程	67	混凝土养护情况	☐	☐	
	68	混凝土试块标示及同条件试块养护情况	☐	☐	
	69	后浇带混凝土按设计和规范要求的时间进行浇筑情况	☐	☐	
	70	混凝土的外观质量、成品保护和尺寸偏差：检查混凝土外观质量、成品保护措施情况，抽查混凝土构件尺寸偏差	☐	☐	
	71	楼板堆载情况	☐	☐	
	72	混凝土质量缺陷处理情况	☐	☐	
	小计				
(十) 钢结构工程	73	钢结构制作和安装质量	☐	☐	
	74	焊接及焊缝检测情况	☐	☐	
	75	钢结构的防腐、防锈和防火施工质量。	☐	☐	
	小计				
(十一)	76	砌体墙体转角处、交接处及临时间断处砌筑方式	☐	☐	

检查项目		检查内容	评价		备注
			符合	不符合	
砌体工程	77	砌体构造柱、圈梁和拉结筋的设置等抗震构造措施情况	☐	☐	
	78	灰缝厚度及砂浆饱满度	☐	☐	
	79	填充墙构造柱、水平系梁设置情况	☐	☐	
	80	填充墙与顶部梁板的拉结情况	☐	☐	
	81	楼梯间、人流通道填充墙钢丝网砂浆加强层施工情况。	☐	☐	
	小计				
(十二) 装修工程	82	墙面抹灰工程质量	☐	☐	
	83	涂料、饰面砖施工质量	☐	☐	
	84	建筑地面施工质量	☐	☐	
	85	门窗安装质量	☐	☐	
	86	幕墙工程预埋件、连接件施工质量	☐	☐	
	87	幕墙工程结构胶施工质量	☐	☐	
	88	气密性水密性抗风压构造处理质量	☐	☐	
	89	吊顶吊杆、龙骨及饰面材料的安装及连接质量	☐	☐	
	小计				
(十三) 屋面工程	90	保温隔热材料的品种、规格	☐	☐	
	91	防水材料的品种、规格	☐	☐	
	92	细部构造施工质量	☐	☐	
	小计				
(十四) 给排水及供暖工程	93	给水设备安装情况	☐	☐	
	94	给排水管道及配件安装质量	☐	☐	
	95	室内消火栓系统、消防喷淋系统安装及调试情况	☐	☐	
	小计				
(十五) 通风与空调工程	96	风管与配件制作及安装质量	☐	☐	
	97	风管系统安装质量	☐	☐	
	98	风机与空气处理设备安装质量	☐	☐	
	99	风管与设备防腐，系统压力试验及调试	☐	☐	
	小计				
(十六)	100	成套配电柜、控制柜（屏、台）和照明配电箱（盘）安装质量	☐	☐	

检查项目		检查内容	评价		备注
			符合	不符合	
电气工程	101	梯架、支架、托盘和槽盒安装质量	☐	☐	
	102	导管敷设质量, 防雷接地装置安装质量	☐	☐	
	小计				
(十七) 节能工程	103	外墙保温材料品种、规格及施工质量	☐	☐	
	104	室内分户墙、采暖房间与非采暖公共空间保温层施工情况	☐	☐	
	小计				
(十八) 实体质量抽测	105	钢筋原材料: 使用游标卡尺现场抽测直径	☐	☐	
	106	钢筋位置、数量、保护层厚度: 使用钢筋扫描仪现场抽测	☐	☐	
	107	混凝土构件强度: 使用混凝土回弹仪现场抽测	☐	☐	
	108	楼板厚度: 使用厚度检测仪或钻孔现场抽测	☐	☐	
	小计				
(十九) 其他	109	预制承重构件安装	☐	☐	
	110	施工荷载控制: 观察检查楼层及堆载情况	☐	☐	
	• 小计				
(二十) 其他资料、实体质量问题					
合计					

检查人:

日期: