

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于开展打击整治养老诈骗专项行动的 通告

为深入贯彻落实全国打击整治养老诈骗专项行动办公室、省住建厅以及市打击整治养老诈骗专项行动办公室部署的有关精神，依法严厉打击整治养老诈骗违法犯罪行为，切实守护老年人的“钱袋子”，着力铲除商品住房销售过程中以“养老”名义进行虚假宣传等违法诈骗滋生土壤，维护社会和谐稳定，从5月起至9月底，在全市组织开展打击整治养老诈骗专项行动。现将有关事项通告如下：

一、打击整治重点

聚焦商品住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传等涉诈问题，开展住建系统打击整治养老诈骗专项行动。通过加强法制宣传，揭露商品住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传等养老诈骗“套路”手法，帮助老年人提高法制意识和识骗防骗能力。主要对发现以养老名义进行虚假宣传，或者打着投资养老公寓、以房养老幌子进行返本销售、售后包租等违法违规行为进行纠正，并对涉嫌诈骗的及时移交线索，会同有关部门依法严肃查处。

二、问题隐患形式

1. 违规使用养老服务设施用地变相开发房地产等涉诈问题；

2. 商品住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传等涉诈问题；

3. 投资虚假的养老项目，投资开办养老院、购买养老基地、入股养生基地、售后定期返点、高额分红等方式非法吸收公众存款问题；

4. 虚假宣传以房养老，售后包租、售后返本等问题；

5. 涉及养老领域非法集资、传销等其他诈骗问题。

三、举报方式

1. 举报电话：0335-3650922；0335-3632378

2. 举报邮箱：qhdfcj_sck@126.com

希望广大群众对工作、生活中发现的涉嫌商品住房养老诈骗违法犯罪行为、侵害老年人合法权益的涉诈乱象问题进行积极举报，提供相关线索，我们将依法予以严厉打击，并依法做好举报人个人信息保密工作。

特此通告。

秦皇岛市住房与城乡建设局

2022年7月10日

