

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

秦建质安〔2022〕第 201 号

## 秦皇岛市住房和城乡建设局

### 关于 2022 年上半年房屋建筑和市政基础设施工程安全生产、大气污染防治、监理企业“双随机、一公开”检查情况的通报

局属相关单位，各县区住建局、市开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局：

为落实省住建厅工作要求，按照局 2022 年工程质量安全“双随机、一公开”工作计划，组织了上半年房屋建筑和市政基础设施工程安全生产、大气污染防治、监理企业检查，现将有关情况通报如下。

#### 一、总体情况

本次共检查 18 个房屋建筑工程，其中市直管 4 个，其余每个县区平均 2 个（北戴河区、山海关区、卢龙县、青龙县各 1 个）。按类别分商品住宅 8 个、城中村改造项目 2 个、公共建筑 6 个、工业建筑 2 个。检查发现 15 个工程存在安全、污染防治及监理问题（问题详见附件）。工程安全、大

气污染防治、监理企业整体较好的是天成雅苑、北戴河拨道洼安置房项目三期和山海关中国长城文化博物馆项目。

## 二、存在问题

各县区建设主管部门认真履行监管职责，积极开展巡查检查、专项整治和暗查暗访，不断强化企业主体责任，加强危险性较大分部分项工程施工监督管理，着力消除施工安全隐患。通过检查发现，大型企业与小型企业之间存在一定差距，本市监理企业好于外埠监理企业。

### （一）建设主管部门存在的主要问题

1. 执法力度不够。部分县区一线执法人员监管水平有待进一步提高，存在落实建筑施工扬尘污染防治措施标准不高，督促不力和要求不严等情况；扬尘处罚信息录入住房城乡建设行业信用信息系统不及时，信用惩戒力度有所弱化。

2. 监管力量薄弱。有的工程安全服务中心监督力量不足，工程安全管理工作重视程度不够、指导不到位；监管力量薄弱与监管面广、量大的矛盾仍然十分突出；有的监督执法中存在“宽、松、软”问题，需进一步增强安全监管能力。

### （二）市场责任主体存在的主要问题

1. 部分建设单位对安全生产工作重视程度不够、要求不严，缺乏对施工现场安全生产的统一协调管理。

2. 部分施工单位管理职责落实不到位，安全生产负责人员有应付差事、应付检查的思想，对发现的隐患问题整改不及时、不彻底；危大工程专项施工方案与现场实际情况不符，未设置危大工程公示牌及风险提示牌，甚至存在危大工程方



案未进行审核的情况；个别施工单位安全教育培训欠缺，对新进场工人安全培训和岗前安全教育落实不好。

3. 部分项目监理制度落实不好。主要表现在：一是监理人员执业能力不够，业务素质不高，责任心不强，未能有效发挥质量管控关键作用；二是监理规划编制时间及依据未更新，监理细则缺少与工程相对应的内容，却包含无关内容。三是监理日志无总监批示，会议记录、巡检记录等无签字；四是专项巡视检查和旁站记录等现场签字人员与备案人员不符，且没有人员变更，尤其是外埠监理企业。五是部分监理单位对施工现场发现的安全隐患未进行跟踪整改或整改不及时，整改记录不全；危险性较大分部分项工程监理细则不全、对危险性较大分部分项工程等重点部位专项巡视检查不到位；六是有的监理单位对施工单位资质、安全生产许可证、三类人员和特种作业人员无审核记录。

### （三）施工现场存在的主要问题

#### 1. 工程安全方面

钢筋加工区材料堆放未与基坑保持安全距离。部分临边无防护，无防坠落警示标识；安全防护用品无进场复检报告；大部分配电箱缺少检查记录；现场安全警示标识标牌不全，防火设施缺失。

#### 2. 大气污染防治方面

部分工地的《扬尘污染防治方案》编制依据需要更新，现场部分施工现场、楼体内垃圾较多且未及时清理、物料堆放混乱，施工作业层密目网破损、更换不及时。

### 三、工作要求

(一) 严格惩戒，处理到位。建设主管部门要严格督促相关责任单位针对本次抽查发现的问题认真整改，切实消除隐患，于6月24日前将整改报告反馈我局。

(二) 健全机制，提升能力。建设主管部门要加强工程监管工作，加大巡查暗访和专项检查工作力度。科学制定监管能力整体提升方案，多措并举，对标先进，积极开展观摩、培训、创建优质工程等活动，不断提高工程管理水平。

(三) 履职尽责，强化监督。建设主管部门要以本次双随机检查发现问题为切入点，举一反三，全面排查，突出重点、整治难点，压实各方主体责任。建设单位要认真学习领会首要责任的内涵，提高责任意识。施工单位要严格按照国家相关法律法规及标准规范履职尽责。监理单位严格按照法律法规和工程建设强制性标准实施监理。

各级建设主管部门切实履行监管职责，加强监督队伍建设，充实一线监督力量，全面提升建筑工地管理水平，提高人民群众满意度。

联系人：臧琳慧

邮箱：jsj3060882@163.com

附件：2022年上半年双随机检查项目存在问题明细表

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022年6月21日



2022年上半年双随机机检查项目存在问题明细表

| 序号 | 县(市、区)名称 | 工程名称                                                   | 工程地址                          | 形象进度 | 建设单位及负责人             | 施工单位及负责人          | 监理单位及负责人         | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|------|----------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 市直管      | 星岛海二区二期                                                | 北戴河金抚路以北、富强路以东、戴河支路十三以西       | 基础   | 秦皇岛广卓房地产开发有限公司尹舒广    | 广东腾跃建筑工程有限公司杜飞    | 河北新隆基项目管理有限公司刘光辉 | 现场: 1. 现场安全通道使用钢管扣件式防护棚, 未达到工具式定型化。<br>2. 东侧塔吊下二级箱未设置重复接地, 线缆搭至脚手架钢管未做绝缘保护。<br>3. 钢筋加工区材料堆放未与基坑保持安全距离。<br>4. 主体二层电梯洞口未设置防护。<br>资料: 1. 未提供脚手架搭设方案、交底、验收资料。<br>2. 未提供卸料平台施工方案、交底、验收资料。<br>监理: 1、总监已经变更后仍存在签字情况; 2、危险性较大分部分项工程监理细则不全; 3、危险性较大分部分项工程专项方案审批未提供出来; 4、对施工单位资质、安全生产许可证、三类人员及特种作业人员审查记录未提供 |
| 2  | 市直管      | 山海关区侯庄村安置房项目(1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、配套公建、幼儿园、地下车库、门卫及消防控制室) | 山海关区东岸上城小区南侧、规划正兴街以北、规划山桥东路以西 | 基础   | 秦皇岛市东圣瑞华房地产开发有限公司罗晓明 | 秦皇岛海一建筑工程有限公司王兴中  | 共融建设集团有限公司 邵卫东   | 现场: 1. 物料堆放混乱<br>资料: 1. 扬尘污染防治方案编制依据需更新。<br>2. 噪声污染防治方案需补充。<br>监理: 1、监理日志存在监理工作情况无记录的<br>2、监理规划无安全管理内容<br>3、塔吊无监理细则<br>4、未提供监理机构对施工单位三类人员和特种作业人员审核记录                                                                                                                                              |
| 3  | 市直管      | 秦皇岛游艇俱乐部项目1#2#3#公寓楼                                    | 海港区文体路22号                     | 基础   | 秦皇岛北戴河圣安房地产开发有限公司 宋岩 | 河北建工集团有限公司 赵刚     | 河北共赢工程管理有限公司     | 资料: 1. 噪声污染防治方案需补充。<br>监理: 1、监理规划审批人错误<br>2、危大工程巡查记录签字人员不是备案人员, 变更手续未见到<br>3、监理规划、细则等依据规范需要更新<br>4、深基坑专项方案、脚手架专项方案封皮上审批人是总监, 审批人应为施工单位技术负责人                                                                                                                                                       |
| 4  | 市直管      | 南岭国际社区四区六期工程(22#、23#、30#、36#-41#、变电站D4、地下车库3)          | 南岭路以西、长江道以北、规划二路以东、青龙河道以南     | 基础   | 秦皇岛润方房地产开发有限公司叶永亮    | 秦皇岛市三信建筑安装有限公司姚新辉 | 河北华艺建筑设计有限公司 高燕  | 1、监理日志总监无审核<br>2、危大工程巡查记录未进行巡查的, 总监已经签字<br>3、监理规划审批人错误<br>4、危大工程监理细则未见到<br>5、人员混乱                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | 海港区      | 天成雅苑                                                   | 北岗大街以北、西港路以东、规划路以西            | 基础   | 秦皇岛海港鸣岐房地产开发有限公司     | 秦皇岛鸣岐建筑工程有限公司     | 河北广德工程监理有限公司     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6  | 海港区      | 海港区疾病预防控制中心综合业务用房项目                                    | 北部工业区民族路北段、新车管所东侧             | 基础   | 秦皇岛市海港疾病预防控制中心       | 秦皇岛港旭建设工程有限公司     | 河北华拓工程项目管理有限公司   | 1. 监理规划、细则无编制日期;<br>2. 缺少对施工单位资质、安全生产许可证、三类人员及特种作业人员审查记录;<br>3. 未提供危大工程清单;<br>4. 临边未设置警示标识。                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | 北戴河区     | 北戴河拨道洼安置房项目三期工程                                        | 北戴河拨道洼村                       | 装修   | 秦皇岛天洋房地产开发有限公司 吴晓亮   | 河北建投集团股份有限公司 陈素娟  | 河北广德工程监理有限公司 李玉军 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 序号 | 县(市、区)名称 | 工程名称                   | 工程地址                      | 形象进度 | 建设单位及负责人                | 施工单位及责任人          | 监理单位及责任人            | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------|------------------------|---------------------------|------|-------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 山海关区     | 山海关中国长城文化博物馆项目工程总承包(一) | 山海关区角山路                   | 主体   | 秦皇岛市山海关区旅游和文化广电局赵志勇     | 秦皇岛兴龙建设工程有限公司 李龙颂 | 秦皇岛秦星工程项目管理有限公司 赵新  | 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 开发区      | 开发区体育馆A区工程             | 秦皇岛经济技术开发区                | 基础   | 秦皇岛经济技术开发区教育和文化旅游体育局徐顺利 | 河北建设集团股份有限公司 刘维超  | 共融建设集团有限公司 翟立功      | 资料: 1. 扬尘污染防治方案需要更新编制依据;<br>2. 未提供安全防护用品进场检测报告。<br>监理: 1、监理规划审批人错误<br>2、监理单位总监理工程师前监理资料存在空档期<br>3、塔吊无巡检记录<br>4、监理日志总监理工程师无审核                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 开发区      | 河北科技师范学院综合实验实训楼        | 科技师范学院内                   | 主体   | 河北科技师范学院赵彦军             | 中国建筑第八工程局有限公司 施劲松 | 河北理工工程管理咨询有限公司 陈建国  | 1、监理规划编制日期不对<br>2、深基坑总监理工程师未验收<br>3、危大高支模无监理细则<br>4、落地脚手架(超24米)无监理细则<br>5、监理日志总监理工程师无审核, 签字存在非本监理机构人员                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 北戴河新区    | 云溪湖畔三区                 | 锦绣二路西侧                    | 装修   | 秦皇岛烁辉房地产开发有限公司 冀楠       | 宿迁华夏基业建筑工程有限公司 李伟 | 北京中环工程建设监理有限公司 张庆田  | 现场: 1. 10号楼1层西侧临边无防护, 无防坠落警示标识;<br>2. 5号楼顶临边无警示标识; 3. 5号楼9层西侧楼梯临边无防护、无警示标识<br>4. 现场吊篮无安全警示标识; 5. 10号楼物料提升机无门, 无安全警示标识;<br>6. 无电网、密目式安全立网进场检测报告<br>7. 幼儿园外脚手架密目网未满挂; 8. 电梯巡检记录仅到2022年6月7日<br>9. 木料堆放区无消防设备; 10. 现场吊篮未按论证方案施工;<br>11. 现场无危大工程清单; 12. 物料堆放混乱;<br>监理: 1、监理规划中人员与备案人员不符; 2、监理规划无安全内容<br>3、危大巡检无专项巡检记录; 4、危大细则未提供出来; 5、监理单位对施工单位资质、安全生产许可证、三类人员和特种作业人员无审核记录 |
| 12 | 北戴河新区    | 北戴河宏兴国际健康度假区A区一期一标段    | 滨海大道东侧、前程大街北侧             | 主体   | 秦皇岛世戴房地产开发有限公司 邵立辉      | 秦皇岛海三建设工程有限公司 李文勇 | 秦皇岛市建筑设计院王亮         | 现场: 1. 南侧安全通道无警示标识<br>2. 临边、洞口无防坠落警示标识<br>3. 脚手架未挂设密目网、未挂设兜网<br>监理: 1、施工升降机无巡检<br>2、危大基坑无细则<br>3、监理日志总监理工程师不全, 存在遗漏的几本<br>4、现场存在未备案人员签字, 也无变更手续                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | 抚宁区      | 抚宁区锂电池装备制造项目           | 抚宁经济开发区北区北二街北侧、创业路东侧      | 主体   | 秦皇岛曼国化工机械有限公司 张波        | 秦皇岛市抚二建筑公司 郁志民    | 河北福顺工程监理有限公司 周岩     | 资料: 1. 扬尘污染防治方案需要更新编制依据; 2. 未提供安全防护用品进场检测报告。<br>监理规划编制依据的规范需要更新; 2. 总监对监理日志无审核。<br>监理: 1.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | 抚宁区      | 抚宁区中小企业园孵化基地1#厂房       | 秦皇岛市抚宁经济开发区北二街三街与三抚路交叉口东北 | 主体   | 秦皇岛瑞康投资开发有限公司 公美玲       | 秦皇岛汇森建筑工程有限公司 孟凡飞 | 秦皇岛广建工程项目管理有限公司 张鹏飞 | 资料: 1. 扬尘污染防治方案需要更新编制依据; 2. 补充噪声防治方案;<br>3. 未提供安全防护用品进场检测报告。<br>监理: 1. 监理规划、细则编制依据规范需要更新; 2. 监理规划无安全管理内容; 3. 监理规划审批人不是公司技术负责人; 4. 监理日志总监理工程师、监理单位无审核、监理单位无记录情况。                                                                                                                                                                                                       |



| 序号 | 县(市、区)名称 | 工程名称                                                               | 工程地址                          | 形象进度 | 建设单位及负责人           | 施工单位及责任人             | 监理单位及责任人          | 存在问题                                                                                                                                                                    |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 昌黎县      | 昌黎县人民医院宏兴康复综合楼项目                                                   | 昌黎镇汴泗河村西                      | 主体   | 昌黎县人民医院 康贵仁        | 秦皇岛远程建筑工程有限公司 李晓光    | 昌黎县城乡建设监理有限公司 张亚君 | 现场: 1. 2层临边、洞口防护不严密<br>2. 总箱内灭火器无检测合格标识<br>3. 悬挑卸料平台内无限重警示标识<br>4. 无兜网、密目式安全立网进场检测报告<br>监理: 1、监理规划内容存在与项目不符情况;<br>2、装配式无巡检记录;<br>总监理工程师无审核                              |
| 16 | 昌黎县      | 天成府南区一期                                                            | 昌黎县源影寺路以东、鼓楼西街以南、燕山路以西、西顺城街以北 | 主体   | 昌黎金上元房地产开发有限公司 胡秋实 | 秦皇岛开发区热力工程安装有限公司 王世超 | 昌黎县城乡建设监理有限公司 张亚君 | 现场: 1. 3号楼南侧落地电线无保护措施<br>2. 无学习习近平总书记关于安全生产重要论述专题试卷<br>3. 无兜网、密目式安全立网进场检测报告<br>4. 塔吊施工被交底人签字不全<br>监理: 1、危大卸料平台存在总监未签字验收的<br>2、附着式升降脚手架监理细则没有, 无巡检<br>3、监理日志总监无审核        |
| 17 | 卢龙县      | 宏屹·国际城(三期)项目(A16#、A18#、A19#、A20、A31、A32、A35、A36、A57、S1商业、S2商业S3商业) | 卢龙县城龙城路西侧                     | 主体   | 河北望奎房地产开发有限公司 何增杰  | 石家庄市建通建设工程有限公司 杜新房   | 卢龙县城乡建设监理有限公司 卢爱江 | 资料: 1. 扬尘污染防治方案需要更新编制依据;<br>2. 补充噪声防治方案;<br>监理: 1、危大工程无巡检记录(深基坑, 塔吊, 悬挑脚手架, 装配式)<br>2、监理日志总监无审核<br>3、监理单位对施工单位资质、安全生产许可证、三类人员和特种作业人员无审核记录                               |
| 18 | 青龙县      | 生活垃圾焚烧发电项目                                                         | 苏杖子村                          | 设备层  | 秦皇岛泰达环保科技有限公司 贾卓   | 中国建筑第二工程局有限公司 樊凯君    | 福建宏闽电力工程监理有限公司    | 资料: 1. 扬尘污染防治方案需要更新编制依据, 并对照河北省1号令补充。<br>2. 补充噪声防治方案。<br>3. 未提供安全防护用品进场检测报告。<br>监理: 1、监理规划无安全内容<br>2、危大工程细则缺少(高支模、塔吊等) 3、监理日志总监无审核<br>4、监理单位对施工单位资质、安全生产许可证、三类人员和特种作业人员 |