

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于印发《2022 年秦皇岛市消防勘察设计工作 质量 “双随机、一公开” 检查工作方案》的 通知

各县区住建局、开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局，
各施工图审查机构、勘察设计企业：

为认真贯彻落实省、市政府关于双随机、一公开监管工作决策部署，根据《秦皇岛市住房和城乡建设局 2022 年度内部联合随机抽查工作计划》，结合《河北省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量抽查检查工作方案》要求，制定全市消防勘察设计“双随机、一公开”检查方案。现印发给你们，请按照方案要求执行。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022 年 3 月 10 日



2022 年全市消防勘察设计工作质量 “双随机、一公开”监督检查工作方案

根据《秦皇岛市住房和城乡建设局 2022 年度内部联合随机抽查工作计划》，结合省住建厅《河北省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量抽查检查工作方案》要求，现制定 2022 全市消防勘察设计“双随机、一公开”监督检查方案。

一、组织领导

本次执法检查由市住建局主管领导牵头负责，市住建局消防勘设科组织实施。

二、抽查范围及事项

本次“双随机、一公开”执法检查为定向抽查，抽查范围及事项为：

1、对本市范围内的建设工程勘察企业、设计企业、施工图设计文件审查机构资质进行动态核查。

2、省住建厅对二级注册建筑师、二级注册结构工程师职业资格认定权限下放以来，由我局办理的注册执业人员注册许可后的监督检查。

3、对本市范围内的在建工程项目勘察设计文件质量，按照项目总数的 10%进行抽查。

4. 依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部 51 号令）和《建设工程消防设计审查验收工作细则》《河北省建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》开展，对昌黎县、卢龙县、青龙县、开发区、北戴河新区五个行政区的建设工程

2022 年全市消防勘察设计工作质量 “双随机、一公开”监督检查工作方案

根据《秦皇岛市住房和城乡建设局 2022 年度内部联合随机抽查工作计划》，结合省住建厅《河北省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量抽查检查工作方案》要求，现制定 2022 全市消防勘察设计“双随机、一公开”监督检查方案。

一、组织领导

本次执法检查由市住建局主管领导牵头负责，市住建局消防勘设科组织实施。

二、抽查范围及事项

本次“双随机、一公开”执法检查为定向抽查，抽查范围及事项为：

1、对本市范围内的建设工程勘察企业、设计企业、施工图设计文件审查机构资质进行动态核查。

2、省住建厅对二级注册建筑师、二级注册结构工程师职业资格认定权限下放以来，由我局办理的注册执业人员注册许可后的监督检查。

3、对本市范围内的在建工程项目勘察设计文件质量，按照项目总数的 10%进行抽查。

4. 依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部 51 号令）和《建设工程消防设计审查验收工作细则》《河北省建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》开展，对昌黎县、卢龙县、青龙县、开发区、北戴河新区五个行政区的建设工程

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于印发《2022 年秦皇岛市消防勘察设计工作 质量 “双随机、一公开” 检查工作方案》的 通知

各县区住建局、开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局，
各施工图审查机构、勘察设计企业：

为认真贯彻落实省、市政府关于双随机、一公开监管工作决策部署，根据《秦皇岛市住房和城乡建设局 2022 年度内部联合随机抽查工作计划》，结合《河北省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量抽查检查工作方案》要求，制定全市消防勘察设计“双随机、一公开”检查方案。现印发给你们，请按照方案要求执行。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022 年 3 月 10 日



消防设计审查验收审批情况进行监督检查。

三、时间节点

1、勘察设计行业的双随机检查分为两个阶段实施，上半年为5月1日至6月15日，下半年为9月1日至10月15日。

2、建设工程消防设计审查验收双随机检查时间为10月8日至12月30日

四、有关要求

1.按照河北省《“双随机、一公开”监管工作规范》，通过河北省双随机监管工作平台抽取检查对象和检查人员，检查采取网上核查与现场检查的方式。

2.检查内容达到要求的，评价结果为合格，未达到要求或未按要求参加检查、拒不配合的以及提供虚假证明材料的，评价结果为不合格，限期进行整改并进行通报，检查结果报送省住建厅。

3.检查工作人员要严格执行中央八项规定精神，公平公正执法。现场检查时间及有关安排另行通知。

附件：1.建设工程勘察设计质量抽查检查重点内容

2.秦皇岛市2022年度建设工程勘察设计企业监督检查表

3.秦皇岛市2022年度二级注册建筑师（二级结构工程师）监督检查表

4.消防设计文件核查表、消防验收核查表

附件 1

建设工程勘察设计质量抽查检查重点内容

一、建设单位

1. 是否为勘察工作提供必要的现场工作条件，提供真实、可靠的原始资料；

2. 是否明示或暗示勘察设计单位，在勘察设计中违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量；

3. 是否压缩合理的勘察、设计、审查周期，是否提供不真实送审资料；

4. 是否将施工图设计文件送具备相应资格的施工图审查机构审查，是否使用经审查合格的施工图设计文件，重大设计变更文件是否送原施工图审查机构审查；

5. 是否对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求；

6. 是否落实工程质量终身责任制。

二、工程勘察设计企业

1. 承揽工程和企业资质范围是否相符；

2. 是否执行国家有关规定、标准规范和设计深度规定；

3. 是否依据项目批准文件和城乡规划编制勘察、设计文件；

4. 是否按抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计；

5. 是否按照民用建筑节能和绿色建筑强制性标准进行设计；

6. 是否违规向施工单位提供白图用于施工；
7. 是否提供虚假成果资料；
8. 无障碍设施、节水设施等设计是否完善；
9. 是否落实工程质量终身责任制。

三、施工图设计文件审查机构

1. 是否超出范围从事施工图审查，是否使用不符合条件审查人员；
2. 审查时限是否超期；
3. 是否按规定在审查合格书和施工图上签字盖章；
4. 是否按规定出具审查意见；
5. 是否对施工图设计文件中工程强制性标准等规定内容实施审查；
6. 已出具审查合格书的施工图设计文件，是否有违反法律、法规和工程建设强制性标准；
7. 是否建立健全审查机构内部管理制度。

附件 2

秦皇岛市 2022 年度建设工程勘察设计企业监督检查核查表

企业名称				
企业勘察设计 资质	资质内容			
	证书编号		资质有效期	
技术负责人				
注册人员情况				
非注册人员				
主要技术装备 情况				
其他情况				
检查结论	审查人签字:			
	企业负责人签字:			
	年 月 日			

附件 3

秦皇岛市 2022 年度二级注册建筑师（二级结构工程师）监督检查表

个人信息	姓名	
	身份证号	
	印章号	
	联系电话	
注册企业信息	注册企业名称	
	企业资质	
	联系人	
	联系电话	
检查内容	个人信息是否与办理 执业资格认定时的信 息相符	
	是否超出规定范围从 事执业活动	
	是否存在其他违反法 律法规的其他行为	

附件 4

消防设计文件核查表

工程名称:

县区主管部门盖章

建设工程规划许可文件是否符合要求	
消防设计文件内容齐全、完整	
是否符合相应建设工程设计文件编制深度规定要求	
是否违反工程建设消防技术标准强制性条文规定	
执行国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文的情况	
整改结果：	

消防验收核查表

工程名称:

县区主管部门盖章

卷宗	
验收流程	
项目现场	
整改结果：	