

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛市住房和城乡建设局 2021年下半年建设工程造价监管工作 “双随机一公开”抽查结果公示

为全面贯彻落实行政执法三项制度改革，推进《秦皇岛市住房和城乡建设局推广“双随机”抽查规范事中事后监管实施方案》的落实，依据《中华人民共和国建筑法》《工程造价咨询企业管理办法》《河北省建筑工程造价管理办法》等法律、法规和规章的规定，根据秦皇岛市“双随机一公开”监管改革领导小组办公室印发关于《2021年度全市“双随机、一公开”监管工作实施方案》的通知精神，进一步贯彻落实省市2021年度随机抽查工作计划，加强建设工程造价监管，提高造价咨询企业有效保障工程质量，维护建筑市场秩序和社会公共利益，市住房和城乡建设局于2021年11月25日至2021年12月17日对秦皇岛市范围内执业的造价咨询单位开展造价监管工作“双随机一公开”抽查，现将抽查情况公示如下：

### 一、检查内容

#### （一）企业基本情况方面

在机构章程、办公场所、技术负责人、专业人员、劳动合同、人事代理档案、养老保险手续、造价营业收入等方面是否

符合《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）相关规定。

## （二）执业行为方面

1. 是否存在涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书的行为。

2. 是否存在同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务的行为。

3. 是否存在以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的行为。

4. 是否存在转包承接的工程造价咨询业务的行为。

5. 是否按规定办理进秦承接工程造价咨询业务备案。

6. 工程造价从业人员是否存在跨单位、跨专业执业行为。

7. 是否存在法律、法规禁止的其他行为。

## （三）成果文件方面

1. 建设工程造价咨询合同签订情况。

2. 成果文件三级质量控制情况。

3. 成果文件格式符合本省规定且签字盖章完整。

4. 是否存在有意抬高或压低工程造价、明显偏离市场成本价行为。

5. 是否存在违反施工合同约定编制成果文件的行为。

6. 是否按照咨询合同要求时间出具成果文件，是否有无故拖延的现象。

7. 全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的工程建设项目，是否采用清单计价。

8. 清单计价是否按照相关规定进行编制。

9. 是否存在出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的行为。

10. 成果文件是否按规定到造价管理机构备案。

11. 是否符合本省计价标准及有关规定。

12. 所用计价软件是否经省造价管理机构鉴定通过。

13. 工程造价技术档案管理情况是否规范。

## 二、检查对象及方式

本次抽查重点检查我市行政区域内注册的工程造价咨询企业，咨询企业抽查比例为 10%。抽查方式为使用河北省双随机监管工作平台随机抽取确定检查对象、随机抽取检查人员，然后到咨询单位现场检查的方式，按照咨询企业近两年工作台账抽取检查项目，抽取国有投资建设工程清单拦标价、结算项目各两项。

按照规定比例完成了对秦皇岛星日阳工程造价咨询有限公司、秦皇岛中建工程经济咨询有限公司和秦皇岛至博建设工程项目管理有限公司等三家咨询单位的抽查。

## 三、检查结果

1. 秦皇岛星日阳工程造价咨询有限公司。2021 年 12 月 7 日下午，市造价服务中心主任杨海波同志带领检查人员张岩、侯锋、曹伟到秦皇岛星日阳工程造价咨询有限公司检查了企业基本情况、市场行为、成果文件等工作情况，抽取了建设工程计价成果文件国有工程量清单控制价工程 2020 年度秦皇岛市北戴河城镇老旧小区供热管网优化改造工程第二标段工程，国有

投资结算工程渝东街小学操场改造工程，经检查人员认真检查审核该单位企业基本情况、执业行为、成果质量符合建设工程计价活动相关法律法规。

2. 秦皇岛市中建工程经济咨询有限公司。2021年12月9日上午，市造价服务中心副主任闫智胜同志带领检查人员计艳秋、解咏梅、张岩到秦皇岛市中建工程经济咨询有限公司检查了企业基本情况、市场行为、成果文件等工作情况，抽取了建设工程计价成果文件国有工程量清单秦皇岛市卢龙县人民法院石门法庭业务用房建设目标底编制，国有投资结算北戴河区春花路北延伸（联峰北路一金鸽路）道路建设绿化工程。经检查人员认真检查审核该单位企业基本情况、执业行为、成果质量符合建设工程计价活动相关法律法规。

3. 秦皇岛至博建设工程项目管理有限公司。2021年12月9日下午，市造价服务中心副主任景葵同志带领检查人员计艳秋、张岩、曹伟到秦皇岛至博建设工程项目管理有限公司检查了企业基本情况、市场行为、成果文件等工作情况，抽取了建设工程计价成果文件国有招标控制价卢龙县四街棚户区改造项目（二期）外网配套工程，国有投资结算综合（应急指挥）中心建设场地改造工程。经检查人员认真检查审核该单位企业基本情况、执业行为、成果质量符合建设工程计价活动相关法律法规。

#### 四、几点说明

1. 检查过程全程使用执法记录仪，严格按照行政执法三项制度改革工作要求，“双随机一公开”抽查工作程序开展。

2. 因受抽查比例限制年度抽查单位有限，抽查时间有限，没发现问题不等于没有问题，提醒各咨询单位对照检查内容自查自纠，在执业过程中严格执行国家地方法律法规要求，不断提高工作质量和执业能力。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2021年12月17日

