

# 秦皇岛市住房和城乡建设局

---

## 关于 2022 年我市建设工程造价咨询企业 跨部门“双随机、一公开”联合抽查 情况通报

各工程造价咨询企业、各有关单位：

为进一步提升造价咨询企业的整体及专业管理水平，规范造价咨询企业及从业人员的执业行为，根据秦皇岛市“双随机一公开”监管改革领导小组办公室《关于开展 2022 年秦皇岛市建设工程造价咨询企业跨部门“双随机、一公开”联合抽查的通知》的文件要求，市住房和城乡建设局联合市市场监督管理局于 2022 年 5 月 16 日至 2022 年 5 月 23 日对秦皇岛市范围内执业的造价咨询单位开展造价监管工作“双随机一公开”抽查，现将抽查情况通报如下：

### 一、检查方式

按照我市行政区域内执业的工程造价咨询企业总数 10% 的比例，通过“河北省双随机监管工作平台”随机抽取十家咨询单位。在秦执业咨询单位采取现场检查的方式，因疫情原因，未到秦企业采取书面检查的方式。重点检查企业基

---

本情况、执业行为、成果质量等方面。

## 二、检查结果

### （一）检查合格企业名单

1. 秦皇岛市兴实工程经济技术咨询有限公司
2. 中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司
3. 北京永拓同望工程造价咨询有限公司
4. 北京远东工程项目管理有限公司
5. 河北华恒工程项目管理咨询有限公司
6. 天恒项目管理集团有限公司

### （二）停止抽查企业名单

以下两家企业在检查中，发现未开展涉及的经营活动：

1. 海南汇德咨询有限公司
2. 天津德保工程造价咨询有限公司

### （三）存在问题企业名单

1. 秦皇岛瀚达经济信息咨询有限公司。该公司编制的《秦皇岛开发区深河公园 10KV 箱站工程施工（二次）》工程结算成果文件中，工程量清单个别项目无项目特征描述，清单计价未按相关规定进行编制。

2. 河北兴冀工程项目管理有限公司。在原定检查时间 2022 年 5 月 19 日前，该公司未能提交完整的检查材料。

## 三、存在问题

工程造价咨询企业的成果文件编制不规范，不能够严格按照计价标准的要求执行，未及时主动跟进行业主管部门的政策、文件和通知。造价从业人员对工程造价计价依据、政策文件掌握不扎实，专业知识水平亟待提升。部分县区造价监管部门在备案过程中把关不严。

#### 四、工作要求

1. 落实问题整改。责令存在问题企业限期改正，要做到以问题为导向，举一反三，进一步完善内部管理，规范质量成果，强化人员素质，杜绝问题再次发生。

2. 强化责任意识。各咨询单位要切实加强管理，提升企业服务质量，在执业过程中严格执行国家地方法律法规要求，同时加强从业人员培训和执业道德建设，共同维护我市建筑市场秩序。

3. 加大监管力度。本市各级造价监管部门要加强行业监督管理力度，严格规范市场计价行为，不断推进我市工程造价管理工作健康发展，为构建和维护有序的市场竞争环境创造良好条件。

特此通报。

秦皇岛市住房和城乡建设局

2022年5月31日

