

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于进一步规范建设工程勘察行业管理的通知

各县区住建局、市开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局，各勘察企业、施工图审查机构、有关单位：

为进一步规范建设工程勘察行为，提高工程勘察质量，推动勘察行业高质量发展，根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规，结合我市实际，经研究，明确以下措施，严格执行。

一、进一步强化各方主体责任

(一) 建设单位承担勘察质量首要责任。要依法将工程勘察业务发包给具有相应资质等级的勘察单位，并与其签订书面勘察合同；要为工程勘察工作提供必要的现场工作条件，保证合理的勘察工期，提供真实、可靠的原始资料；要对工程勘察报告进行验收，按规范要求组织勘察技术交底、试桩和验槽。

实行工程勘察设计总承包的，总承包单位要同时具有与工程规模相适应的工程勘察资质和设计资质，或者由有相应资质的勘察单位和设计单位组成联合体。

(二) 勘察单位承担勘察质量主体责任。要建立健全质量管理体系和质量责任制度，建立勘察现场工作质量责任可追溯制度。要选择诚实守信、专业技术好的项目负责人，明确勘察人员和项目负责人的职责，落实项目负责人质量终身责任制及其他项目人员质量责任。项目负责人应组织做好勘察现场作业工作，对勘察工作的各项作业资料进行验收和签字，按照有关规定参加勘察交底、施工验槽和地基基础、工程竣工等验收工作。建立勘察现场视频记录与归档制度，逐步提升勘察现场、试验室操作和勘察成果的规范化、标准化和信息化应用水平。

(三) 施工图审查机构承担勘察质量审查责任。审查机构应加强对勘察报告的审查，对勘察报告的深度、内容等是否满足相关规范标准进行审查，并提出审查意见。严禁审查机构降低审查标准或虚假审查。

二、进一步规范工程勘察行为

(一) 规范建设单位勘察行为。建设单位要加强履约管理，及时足额支付勘察费用，不得迫使工程勘察企业以低于成本的价格承揽任务。及时验收工程勘察报告，履行好建设单位质量管理的责任，填写《秦皇岛市工程勘察现场作业情况表》(见附表)，与勘察报告一并报送审图机构进行审查。

(二) 规范勘察原始记录行为。在勘察过程中，勘察单位要及时整理、核对勘察数据，确保取样、记录的真实准确。要采用影像留存等方式对钻探、取样、原位测试、室内试验等主要过程

进行记录。记录内容要能准确反映工程现场勘察过程。司钻员、描述员、土工试验员等作业人员要及时在原始记录上签字确认，勘察企业项目负责人要对原始记录进行验收并签字。禁止勘察原始记录弄虚作假。

(三) 规范勘察土工试验行为。土工试验宜选择就近实验室进行。土工试验勘察样品需要长途运输的，勘察单位要切实做好运输过程中的样品密封、防振、保温、保湿等措施，并留存运输全程视频影像资料。土工试验成果要由试验人、检查人或审核人签字(盖章)，并加盖试验单位公章，委托试验的，试验成果还应加盖计量认证印章。

(四) 规范工程勘察审核行为。编制人要依据相关规范编制工程勘察文件，内容完整，数据详实。要逐级校审把关工程勘察文件，校对人、审核人、审定人要依法依据审查校对工程勘察文件，并签字确认。在勘察文件上签字盖章的专业人员要具备相应专业技术职称或注册资格。

(五) 规范工程勘察档案管理。勘察工作完成后，勘察单位应当在勘察报告提交建设单位后 20 日内将工程勘察文件和勘探、试验、测试原始记录及成果、质量安全管理记录归档保存。归档资料要经项目负责人签字确认，保存期限应当不少于工程的设计使用年限。

(六) 规范勘察作业人员培训。勘察单位要开展专业技术培训，不断提高勘察人员的技能水平和质量责任意识。司钻员、描

述员、土工试验员等作业人员应当按照有关规定完成一定时限的专业培训，考核合格才能上岗工作。

三、进一步加强勘察行为监管

各级住建部门要加强对工程勘察行为的监督管理，规范各方责任主体行为，督促各方主体依法依规开展工作。制定“双随机、一公开”检查计划，严格检查勘察企业质量管理制度建立及落实情况、从业人员培训资格及培训情况、工程档案归档情况等。对检查中发现企业违法违规行为要依法严肃处理，并及时向社会公开公示。

附件：秦皇岛市工程勘察现场作业情况表



秦皇岛市住房和城乡建设局

2021年11月12日

附件：

秦皇岛市工程勘察现场作业情况统计表

工程名称				工程地址			
勘察单位				项目负责人			
建设单位				现场作业日期			
工程概况规模					布置钻孔总数量及钻探深度	孔/m	
取土机钻孔	取土孔数量	个	机型		钻孔深：设计/实际	m	
	钻进工艺		土层照片		张		
	取土器型号和规格				取样数量：设计/实际	件	
	原状样数量	件	扰动样数量	件	备注说明		
原位测试	静探孔数量	个	机型		钻孔深：设计/实际	m	
	探头型号		标定时间和系数				
	标贯孔	标贯孔数量	个	钻进工艺		钻孔深：设计/实际	m
		试验次数：设计/实际		次		备注说明	
	动探孔	动探孔数量	个	探头型号		钻孔深：设计/实际	m
		试验次数：设计/实际		次		备注说明	
	波速试验	波速孔号				仪器型号	
	抽水试验	试验方式				试验位置	
	其它						
鉴别孔	钻孔数量	个	钻进工艺		土层照片	张	
地下水位	地下水类型		稳定(初见)水位高程	m	抗浮水位高程	m	
腐蚀性评价取样	水试样数量	件	土试样数量	件	备注说明		
勘察结论	天然地基持力层		桩端持力层		简要概述初步结论和建议		
原始资料是否归档			编录纸、高程表等归档	张	验收签字是否齐全		
勘察单位：				建设单位意见：			
项目负责人：(签字) (单位盖章) 年 月 日				项目负责人：(签字) (单位盖章) 年 月 日			

注：本表由建设单位填报，一式三份，建设、勘察、审查机构各一份。