

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市财政局

秦皇岛市自然资源和规划局

秦皇岛市行政审批局

文件

秦建〔2021〕5号

## 秦皇岛市住房和城乡建设局等四部门 关于落实装配式建筑优惠政策工作的 通知

各县区住建局、财政局、自然资源和规划局、行政审批局、开发区城乡建设局、北戴河新区规划建设局，各有关单位：

为促进城市绿色发展，建筑业转型升级，抢抓发展机遇，推进《关于大力推进建筑产业现代化发展的实施意见》（秦政办规〔2017〕3号）《关于加快推广装配式建筑的若干政策措施》（秦政办字〔2020〕67



号) 政策落实, 优化办事程序, 现就有关工作通知如下:

一、申请享受支持政策的项目, 由项目建设单位向住建部门提出装配式建筑装配率预评价申请并出具承诺函, 承诺严格按照装配式建筑的相关技术要求实施。住建部门收到建设单位的申请及承诺函后, 按照相关政策, 出具建设装配式建筑的意见。

二、资源规划部门在办理《建设工程规划许可证》时, 依据住建部门出具的建设装配式建筑的意见(注明装配式建筑名称、建筑规模、奖励规模等相关内容), 具体落实容积率奖励政策。享受支持政策的地上建筑面积必须用于装配式建筑建设。

三、申请享受支持政策的项目在施工图审查之前, 应由市住建部门组织市装配式建筑专家委员会专家召开装配式建筑设计阶段评审会并出具预评价评审意见。未通过专家预评价的, 不予通过施工图审查。

四、装配式建筑项目应将装配式建筑结构体系、主要结构构件连接方式、装配率实现技术及计算书等纳入审查内容。审图机构应严格按照规划注明的装配式建筑要求和设计标准予以把关, 对设计阶段是否达到装配式建筑标准进行审核, 并出具装配式建筑专篇。未通过审核的建设项目或未达到装配式建筑设计要求的不予通过施工图审查; 未通过施工图审查的, 不得办理施工许可手续。施工图设计文件涉及结构安全、



装配率等重要变更的，建设单位应报原施工图审查机构重新审查。审图机构应针对《建设工程规划许可证》中不计容的部分建筑面积，在装配式建筑项目的建筑面积后加上“（包括奖励部分建筑面积 XXX 平方米）”字样。

五、装配式建筑竣工后，建设单位提出申请，先行由住建部门组织专家进行验收，验收合格的方可组织联合验收。建设单位应当在竣工验收报告中增加装配式建筑专篇，注明装配式建筑的位置和面积、结构类型、预制构件种类、装配式施工技术、装配率以及是否符合施工图设计文件和装配式建筑相关要求等内容。竣工验收报告应当经工程建设各方责任主体签字确认。对未按装配式建筑标准要求施工的，由住建部门下发整改通知书，责令并督促建设单位整改，不按要求整改的，不予办理竣工联合验收、验收备案。

六、凡按照政策规定已享受奖励面积的装配式建筑项目，取得《建设工程规划许可证》后，必须按已批准的装配式建筑进行后续审批和建设，不再受理取消装配式建筑建设方式的变更申请。建设单位未按照要求实施装配式建筑的，由相关部门取消奖励政策。有奖励面积的项目，将与奖励面积数量相当的建筑面积由政府无偿收回用作保障性住房，并按有关规定予以处罚。建设单位的违约行为将记入企业诚信档案。

七、本通知自发布之日起实施，由市住房和城乡建设局、市财政局、市自然资源和规划局、市行政审批局按各自职责负责解释。

秦皇岛市住房和城乡建设局



秦皇岛市财政局



秦皇岛市自然资源和规划局



秦皇岛市行政审批局

2021年8月5日



---

秦皇岛市住房和城乡建设局办公室 2021年8月5日印发

---