

秦皇岛市住房和城乡建设局

秦皇岛市住房和城乡建设局 关于开展 2021 年度工程质量安全及 标准执行情况“双随机、一公开”监督检查 工作的通知

局属相关单位，各县区住建局：

为切实加强建筑施工质量安全监管，不断提升工程建设标准执行水平，确保各相关主体责任落实，根据省住建厅“双随机、一公开”监管工作年度安排，结合全市工作实际，现将 2021 年度工程质量安全及标准执行情况“双随机、一公开”监督检查安排通知如下。

一、检查范围

(一)负责质量安全、工程标准、建筑施工企业“安管人员”和特种作业人员、监理企业、质量检测机构事中事后监管的部门和单位。

(二)我市建设工程项目中的建设、施工、监理、质量检测企业。

二、检查内容

(一)各责任单位是否依法履行事中事后监管责任,法定事项是否落实,工作流程是否规范、合法。

(二)工程监理企业。企业资质情况主要核查企业注册监理工程师、技术负责人情况,人员数量要求按企业所取得所有资质类别的标准核查。需要进行现场核查的,主要核查工程项目总监和监理工程师履职到岗情况。监理资料重点核查会议纪要、监理日志、监理规划、监理实施细则、监理通知、施工组织设计、施工方案、分包单位资格审核情况等。

(三)工程质量检测机构。企业资质情况主要核查企业办公试验场所、仪器设备、人员资格及数量等资质许可情况。市场行为情况主要核查2020年以来是否存在《建设工程质量检测管理办法》第二十九条情形及信息化应用情况。

(四)安全生产许可证。主要核查企业是否符合《安全生产许可证条例》第六条等条款规定情形。

(五)工程建设标准。有关工程技术人员是否熟悉、掌握标准情况。强制性标准和施工图设计文件采用的推荐性标准落实情况。建筑工程采用的材料、设备是否符合强制性标准和施工图设计文件采用的推荐性标准情况。建筑工程安全、质量是否符合强制性标准和施工图设计文件采用的推荐性标准情况。无障碍环境建设标准落实情况。预拌混凝土生产、施工标准落实情况。

三、检查方式

各县区住建局监督检查与市住建局随机抽查相结合，各县区住建局围绕项目，对辖区内企业和机构进行监督检查，市住建局在各县区检查基础上，按照“双随机、一公开”方式，对相关部门进行检查，抽查部分企业及机构。其中，工程检测机构检查覆盖率 100%，安全监管人员和特种作业人员抽查企业不少于 10%，监理企业按照不少于 30%的比例进行抽查，施工安全抽查企业不少于项目施工企业 30%，工程标准抽查企业不少于项目的 20%，施工企业安全生产许可证按照不少于 5%的比例进行抽查。

四、工作安排

（一）每个季度各企业完成一次自查自纠，于每季度质量安全、扬尘治理季度调度会前上报自查情况。

（二）各县区监督检查。每个季度各县区组织开展检查，并于每季度质量安全、扬尘治理季度调度会前上报检查情况，内容主要包括：本地区项目情况，企业机构基本情况，检查的总体情况，检查中发现的主要问题，处罚及整改情况，行业管理措施及亮点，下步工作安排等。

（三）市住建局抽查。按照工作计划，每季度开展一次抽查，此外结合省住建厅专项检查等行动开展抽查。工作计划见附表，具体检查安排另行通知。

五、有关要求

(一)按照“双随机、一公开”的要求，随机抽取核查对象、随机选派核查人员，采取网上核查基本资料或现场查阅资料，抽查系统数据以及实地查看企业办公场所、项目等方式进行。

(二)局属相关部门和各县区住建局要通知相关企业及机构做好配合工作，按照检查要求提供企业经营管理、人员、业绩等证明材料，并对材料的真实性、准确性负责。

(三)监督检查过程中，坚持依法办事，注重立行立改，严格执行中央八项规定精神，严格遵守核查工作纪律和党风廉政规定，轻车简从，公正执法。

附件：2021年度工程质量安全及标准执行情况随机抽查工作计划

秦皇岛市住房和城乡建设局

2021年1月26日



2021年度工程质量安全及标准执行情况随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
市住建局	2021130	2021年秦皇岛市住房和城乡建设局内部联合随机抽查	130号	工程检测机构双随机检查	定向	100%	《秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》规定的建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查。	2021年经注册正常开展工程质量检测业务的检测机构及人员相关的法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	质安科	质监站	2021年3-11月
	2021131	2021年秦皇岛市住房和城乡建设局内部联合随机抽查	131号	安全监管人员双随机检查	定向	10%	《秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》规定的施工单位项目负责人、专职安全生产管理人员资格许可后的监督检查。	2021年各建设项目相关人员持证上岗、教育培训和履行职责等情况。	质安科	安监站	2021年2-12月

2021年度工程质量安全及标准执行情况随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
市住建局	2021132	2021年秦皇岛市住房和城乡建设局内部联合随机抽查	132号	特种作业人员双随机检查	定向	10%	《秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》规定的建筑施工特种作业人员操作资格许可后的监督检查。	2021年各建设项目特种作业人员持证上岗、教育培训和履行职责等情况。	质安科	安监站	2021年2-12月
	2021133	2021年秦皇岛市住房和城乡建设局内部联合随机抽查	133号	施工安全双随机检查	定向	30%	《秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》规定的建设工程安全生产监督检查。	围绕2021年度各建设工程项目，抽查工程建设主体责任履行安全生产职责情况；抽查工程法律法规、规章制度、强制性标准情况；抽查建筑施工企业安全生产许可条件。	质安科	安监站	2021年2-12月

2021年度工程质量安全及标准执行情况随机抽查工作计划

单位	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起科室	联合科室	抽查时间
市住建局	2021134	2021年秦皇岛市住房和城乡建设局内部联合随机抽查	134号	工程标准双随机机检查	定向	20%	《秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》规定的工程建设标准监督检查。	围绕2021年度在建工程项目，抽查无障碍设施建设标准、混凝土质量标准、抗震标准。	质安科	质监站、安监办	2021年4—10月
	2021135	2021年秦皇岛市住房和城乡建设局内部联合随机抽查	135号	监理机构双随机机检查	定向	30%	《秦皇岛市住房和城乡建设局随机抽查市场监管执法事项清单（2020年版）》规定的工程监理企业资质（专业乙级及以下）许可后的监督检查。	2021年度在建工程项目监理机械及人员相关法律法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	质安科		2021年3-11月

备注：
 1. 抽查计划名称为：年度+行政区划+部门+随机抽查+序号。抽查任务名称以实施方案为准。
 2. 市以下为定向抽查。抽查时间必须填写到月份。