**秦皇岛市墙改和建筑节能办公室**

**2020年春季建筑节能、绿色建筑与装配式建筑实施情况“双随机”专项检查结果公示**

2020年6月9日-6月12日，我办开展了春季建筑节能、绿色建筑与装配式建筑工程质量专项检查。本次检查采取“双随机”方式。检查人员从执法人员库中随机抽取，检查项目从在建项目库中随机抽取，每个县（区）抽取3个在建项目，本次共检查在建项目 24个，检查中严格执行执法全过程记录。现将检查结果公示如下：

县区项目

（一）北戴河区项目

1.北戴河医院新建急诊楼工程

建设单位：秦皇岛市北戴河医院

施工单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司

监理单位：河北万盈项目咨询有限公司

设计单位：秦皇岛维拓建筑设计有限公司

绿建星级： 二星级

检查人员：郑峪娇、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：分户隔墙保温材料、门现场施工和设计不符，现场未提供设计变更；外窗施工已完成，现场未提供复验报告；隐蔽验收记录除屋面分项外，其他分项未提供；《建筑节能专项施工方案》内容不完整。

执法意见：向北戴河区工程建设管理中心下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成北戴河区工程建设管理中心下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

2.秦皇岛市北戴河区人民政府法院审判庭工程

建设单位：秦皇岛市北戴河区人民法院

施工单位：河北建设集团股份有限公司

监理单位：秦皇岛秦星工程项目管理有限公司

设计单位：秦皇岛广建项目管理有限公司

绿建星级：二星级

检查人员：郑峪娇、姜娜

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

3.北戴河区西山街道安居社区综合服务中心

建设单位：秦皇岛市北戴河区西山街道办事处

施工单位：北戴河集发建筑工程有限公司

监理单位：秦皇岛正平监理有限公司

设计单位：秦皇岛市广瑞工程项目管理有限公司

绿建星级：二星

检查人员：郑峪娇、姜娜

工程进度：基础施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

（二）昌黎县项目

1．昌黎县靖安镇曾各庄完全小学新建幼儿园项目

建设单位：昌黎县靖安镇曾各庄完全小学

施工单位：昌黎县建筑工程有限公司

监理单位：昌黎县城乡建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛市建筑设计院

绿建星级：一星级

检查人员：郑峪娇、杨扬

工程进度：基础施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

2．秦皇岛北戴河机场综合保障服务中心工程一标

建设单位：秦皇岛北戴河机场有限公司

施工单位：河北建设集团天辰建筑工程有限公司

监理单位：河北省冀咨工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛广建工程项目管理有限公司

绿建星级：二星级

检查人员：郑峪娇、杨扬

工程进度：装配式主体结构施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

3．盛泰戴河首岭综合体2#3#4#

建设单位：秦皇岛黄金海岸房地产开发有限公司

施工单位：香河万利通实业有限公司

监理单位：秦皇岛秦星工程项目管理有限公司

设计单位：荣盛建筑设计有限公司

绿建星级：二星级

检查人员：郑峪娇、杨扬

工程进度：装配式基础施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：节能设计中墙体保温作法不符合保温系统工艺要求；非采暖地下室顶板未给出保温作法；设计文件中使用列入《河北省限制和禁止使用建设工程材料设备产品目录》的保温材料。

执法意见：向昌黎县墙体材料革新建筑节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成昌黎县墙体材料革新建筑节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

(三)海港区项目

1.万科未来城（地块二）

建设单位：秦皇岛万盈房地产开发有限公司

施工单位：沈阳天北建筑安装工程公司

监理单位：中冶沈堪秦皇岛工程设计研究总院有限公司 设计单位：秦皇岛市永盛建筑设计咨询有限公司

绿建星级：居住二星、公建一星级

检查人员：柯常献、赵森、

工程进度：基础

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：建筑节能、绿色建筑、装配式建筑施工方案、监理细则内容不完善；完善图纸会审、技术交底记录。

执法意见：向海港区建筑节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成海港区建筑节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

2.秦皇岛金色年华健康养护院（普惠养老）项目

建设单位：秦皇岛燕达年华养老服务有限公司

施工单位：和信建设有限公司

监理单位：河北方舟工程项目管理有限公司

设计单位：秦皇岛市建筑设计院

绿建星级：二星级

检查人员：柯常献、赵森

工程进度：主体施工中

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：基本符合要求

执法意见：无

1. 南大寺村返迁安置房建设项目一期工程

建设单位：秦皇岛市新世纪房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛市三信建筑安装工程有限公司

监理单位：河北广德工程监理有限公司

设计单位：河北目标建筑设计咨询有限公司

绿建星级：一星

检查人员：柯常献、赵森

工程进度：1-10#楼二层主体、11-21#楼基础

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：外窗设计做法不明确；节能施工方案、监理细则不完善。

执法意见：向海港区建筑节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成海港区建筑节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

（四）青龙县项目

1.育龙湾小区四期工程

建设单位：迁安市有存鸿运房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛顺安建筑工程有限公司

监理单位：秦皇岛正平工程监理有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级： 一星级

检查人员：周颖、赵森

工程进度：主体结构

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：资料基本齐全

执法意见：无

2.兴龙凤凰城3#、4#楼及配套服务楼项目

建设单位：青龙兴龙房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛兴龙建设工程有限公司

监理单位：秦皇岛正平工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛市建筑设计院

绿建星级：一星级

检查人员：周颖、赵森

工程进度：3#楼地上九层、4#楼地下二层、配套楼内外 墙抹灰。

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：加气块导热系数未做复检

执法意见：向青龙县建筑节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成青龙县建筑节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

3.泰丰·首府二期

建设单位：秦皇岛泰丰房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛顺安建筑工程有限公司

监理单位：秦皇岛正平工程监理有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级：二星

检查人员：周颖、赵森

工程进度：基础

检查内容：绿色建筑、建筑节能、装配式建筑

检查情况：绿建图纸与自评估报告中4.2.2、5.2.3条款不一致；节能施工方案应按国标50411-2019进行完善；施工图审查报告中绿色建筑星级为一星级与设计不符。

执法意见：向青龙县建筑节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成青龙县建筑节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

（五）开发区项目

1．秦皇岛经济技术开发区棚户区改造工程刘马坊片区

 建设单位：中民投资有限公司

施工单位：河北建工集团有限责任公司

监理单位：北京京龙工程项目管理公司

设计单位：秦皇岛广建工程项目管理有限公司

绿建星级：居住二星

检查人员：李江红、张骁

工程进度：保温施工中

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：图纸XPS的干密度设计文件需确认；现场提

供的外窗质保资料与设计和现场不符；现场未提供电线电缆资料、绿建图纸会审记录、节能分部工程隐蔽验收记录；部分内墙保温施工厚度不符合设计要求；空调板未做保温。

执法意见：向开发区节能办下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成开发区节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

2.德鑫名苑一期

 建设单位：秦皇岛佳骏房地产开发有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

监理单位：马鞍山迈世纪工程咨询公司

设计单位：中冶华天南京工程技术有限公司

绿建星级：居住二星

检查人员：李江红、张骁

工程进度：保温施工中

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：现场未提供拉拔、抹面砂浆、粘结砂浆复验报告、预拌砂浆使用备案证；现场未提供保温装饰一体板质保资料和复验报告；监理细则、监理日志内容不完善；外墙保温厚度、防火隔离带、不符合设计文件要求。

执法意见：向开发区节能办下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成开发区节能办公室下达《责令停工通知书》和《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

3.曦城花语小区四区

 建设单位：秦皇岛市光岳房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛金茂建设工程有限公司

监理单位：秦皇岛广德工程管理有限公司

设计单位：秦皇岛市永盛建筑建筑设计有限公司

绿建星级：居住二星

检查人员：李江红、张骁

工程进度：主体施工中

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：设计未明确保温砂浆材料。

执法意见：向开发区节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成开发区节能办公室下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

（六）抚宁区项目

1.华晨购物中心一期工程

建设单位：秦皇岛华晨房地产有限公司

施工单位：浙江众安建设集团有限公司

监理单位：河北骊顺工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛广建工程项目管理有限公司

绿建星级：公建一星

检查人员：李江红、张骁

工程进度：屋面保温完毕，内墙保温施工中。

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：墙体加气块复检缺项（未测导热系数）；现场未提供绿建图纸会审记录；现场提供的绿建自评估报告与图纸不一致；不采暖公共部位隔墙保温厚度不符合设计要求。

执法意见：向抚宁区节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成抚宁区节能办公室下达《责令停工通知书》和《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

2.戴河·亲水湾一期工程（住宅小区）一标段

建设单位：秦皇岛龙鸿房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛市海业建筑工程有限公司

监理单位：河北骊顺工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛华成建筑设计咨询有限公司

绿建星级：居住一、二星

检查人员：李江红、张骁

工程进度：保温施工中

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：现场提供的EPS、XPS保温板复验报告无吸水率；现场未提供硅质聚苯板使用备案证、防火隔离带粘结系统检测报告、粘接砂浆复验报告；加气混凝土砌块复验无导热系数；现场装饰线条部位施工工艺不符合规范要求；外墙保温材料有效粘贴面积不符合规范要求；施工现场“两套图”。

执法意见：向抚宁区节能办公室下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成抚宁区节能办公室下达《责令停工通知书》和《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

3.戴河·亲水湾一期工程（临街商业）

建设单位：秦皇岛龙鸿房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛市海业建筑工程有限公司

监理单位：河北骊顺工程监理有限公司

设计单位：秦皇岛华成建筑设计咨询有限公司

绿建星级：公建一星

检查人员：李江红、张骁

工程进度：主体施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本齐全符合要求

执法意见：无

（七）北戴河新区项目

1．御泉湾项目

 建设单位：秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司

施工单位：香河万利通实业有限公司

监理单位：河北裕华工程项目管理有限责任公司

设计单位：荣盛建筑设计有限公司

绿建星级：公建二星

检查人员：韩乐、任进良

工程进度：基本完工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：现场提供的图纸未按《公共建筑节能设计标准》DB13（J）81-2016中3.2.9条内容进行设计施工；现场未提供周边地面保温材料、风机盘管、太阳能复验报告；现场提供的外窗玻璃质检报告不符合要求；绿色建筑、建筑节能分部专项施工方案内容不完善。

执法意见：向北戴河新区规划建设局绿建办下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成北戴河新区规划建设局绿建办下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

2.阿那亚文创小镇二期项目

 建设单位：秦皇岛天行九州旅游置业开发有限公司

施工单位：正太集团有限公司

监理单位：秦皇岛秦星工程项目管理有限公司

设计单位：大连市建筑设计研究院有限公司

绿建星级：公建二星

检查人员：韩乐、任进良

工程进度：装饰装修

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：施工现场未提供绿色建筑专篇图纸；施工现场提供的图纸节能专篇与节能备案表保温材料厚度不符；施工现场提供的7层建筑图纸设计为外平开窗，施工为平开窗不符合《河北省建筑节能门窗工程技术规范》DB13（J）114-2013中4.1.6条的要求；施工现场提供的图纸不采暖地下车库与供暖房间楼板设计挤塑聚苯板，应为A级保温材料；门窗未按图纸施工；施工现场提供的岩棉板复验报告压缩强度不符合设计要求。

执法意见：向北戴河新区规划建设局绿建办下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成北戴河新区规划建设局绿建办下达《责令停工通知书》和《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

3.保利观潮项目

 建设单位：秦皇岛德福房地产开发有限公司

施工单位：秦皇岛顺驰建筑工程有限公司

监理单位：河北冀通工程建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛永盛建筑设计咨询有限公司

绿建星级：公建二星

检查人员：韩乐、任进良

工程进度：装修阶段

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：现场提供的图纸未按《公共建筑节能设计标准》DB13（J）81-2016中3.2.9条内容进行设计施工；1-2层商业外门窗使用型材与现场提供图纸设计不符。

执法意见：向北戴河新区规划建设局绿建办下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成北戴河新区规划建设局绿建办下达《责令停工通知书》和《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

（八）卢龙县项目

1.燕阳花溪地二期（24#、25#、28#、29#、32#-34#楼）

项目

建设单位：卢龙燕阳房地产开发有限公司

施工单位：卢龙县聚鑫建筑工程有限公司

监理单位：卢龙县城乡工程建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛永盛建筑设计咨询有限公司

绿建星级：居住二星

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：装修阶段

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：现场提供的外窗设计变更无节能审图专用章；MPC高效复合保温砂浆导热系数复检结果与设计不符；施工现场25#楼二层与三层之间未设置防火隔离带；现场提供的24#、25#楼图纸阳台窗设计传热系数2.5W/（㎡.K）应修改为传热系数2.0W/（㎡.K）。

执法意见：向卢龙县建筑业节能中心下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成卢龙县建筑业节能中心绿建办下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

2.一品尚城工程项目

建设单位：卢龙县安盛房地产有限公司

施工单位：卢龙县龙城建筑工程有限公司

监理单位：卢龙县城乡工程建设监理有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

绿建星级：居住一星

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：基础阶段

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：现场提供的图纸居住建筑空调室外机隔板节能专篇设计30mm厚模塑聚苯板，节点图设计30mm厚挤塑聚苯板；现场提供的节能备案表、节能专篇、工程做法表保温厚度不一致。

执法意见：向卢龙县建筑业节能中心下发《绿色建筑、建筑节能巡查（检查）整改建议书》，责成卢龙县建筑业节能中心绿建办下达《责令改正通知书》，督促限期整改，并对确有的违法行为进行行政处罚，将整改、处罚结果报市节能办。

3.卢龙县民政事业服务中心项目

建设单位：卢龙县民政局

施工单位：河北中秦建设工程有限公司

监理单位：卢龙县城乡工程建设监理有限公司

设计单位：秦皇岛维拓建筑设计有限公司

绿建星级：公建一星/二星

检查人员：韩乐、柯常献

工程进度：主体施工

检查内容：绿色建筑、建筑节能

检查情况：基本符合要求。

执法意见：无

2020年6月15日