附表1： 建设工程计价活动检查表

企业名称： 联系人： 联系电话：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查内容 | 检查标准 | 是否符合要求 | 存在问题 | 备注 |
| 建设工程计价活动 | 成果文件 | 1.建设工程造价咨询合同签订情况；  |  |  |  |
| 2.成果文件三级质量控制情况；  |  |  |  |
| 3.成果文件格式符合本省规定且签字盖章完整； |  |  |  |
| 4.不存在有意抬高或压低工程造价、明显偏离市场成本价行为；  |  |  |  |
| 5.不存在违反施工合同约定编制成果文件的行为；  |  |  |  |
| 6.按咨询合同要求时间出具成果文件，不存在无故拖延的现象；  |  |  |  |
| 7.全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的工程建设项目，采用清单计价。 |  |  |  |
| 8.清单计价按照相关规定进行编制；  |  |  |  |
| 9.是否存在出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的行为； |  |  |  |
| 10.成果文件按规定到造价管理机构备案； |  |  |  |
| 11.符合国家、本省计价标准及有关规定；  |  |  |  |
| 12.所用计价软件经省造价管理机构鉴定通过； |  |  |  |
| 13.工程造价技术档案管理情况。 |  |  |  |

附表2： 建设工程计价活动检查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查内容 | 检查标准 | 是否符合要求 | 存在问题 | 备注 |
| 建设工程计价活动 | 市场行为 | 1.是否存在涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书的行为；  |  |  |  |
| 2.是否存在超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务的行为； |  |  |  |
| 3.是否存在同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务的行为； |  |  |  |
| 4.是否存在以给与回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的行为； |  |  |  |
| 5.是否存在转包承接的工程造价咨询业务的行为； |  |  |  |
| 6.是否按规定办理进秦承接工程造价咨询业务备案； |  |  |  |
| 7.工程造价从业人员是否存在跨单位、跨专业执业行为； |  |  |  |
| 8.是否存在法律、法规禁止的其他行为。 |  |  |  |

附表3： 建设工程计价活动检查表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查内容 | 检查标准 | 是否符合要求 | 存在问题 | 备注 |
| 建设工程计价活动 | 资质标准 | 1.机构章程（工商局盖章备案）；  |  |  |  |
| 2.办公场所（租赁合同和产权证明）； |  |  |  |
| 3.技术负责人（注册造价师注册证书、高职证书）； |  |  |  |
| 4.专业人员（注册造价师、具有中级以上职称人员）； |  |  |  |
| 5.劳动合同； |  |  |  |
| 6.人事代理档案； |  |  |  |
| 7.养老保险手续； |  |  |  |
| 8.造价营业收入。 |  |  |  |

检查领导（签字）： 检查日期： 年 月 日

 检查人员（签字）： 被检对象（法人代表签字或盖法人章）：